



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2018

г. Оренбург

№ 14-н

Об утверждении порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 16 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»:

1. Утвердить порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухина А.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 12.01.2018 № 14-н

Порядок
представления собственникам помещений в многоквартирном доме
предложений о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет процедуру представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области (далее – предложения о проведении капитального ремонта).

2. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предложения о проведении капитального ремонта направляются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения о проведении капитального ремонта направляются специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

3. Предложения о проведении капитального ремонта направляются собственникам помещений в многоквартирном доме лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, в срок не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области.

4. Предложение о проведении капитального ремонта содержит информацию о:

сроке начала капитального ремонта;

необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ;
стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);

порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

5. Предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, посредством их размещения на оборотной стороне платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт и на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения о проведении капитального ремонта направляются лицами, указанными в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, способом, утвержденным на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме.

В случае отсутствия решения собственников помещений в многоквартирном доме о способе направления им предложений о проведении капитального ремонта указанные предложения направляются посредством их размещения на оборотной стороне платежного документа, на основании которого уплачивается взнос на капитальный ремонт, и на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
