



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2018

г. Оренбург

№ 16-н

Об утверждении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области и пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 16 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»:

1. Утвердить порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области и пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области Балыкина С.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 12.01.2018 № 16-п

**Порядок
принятия решения о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Оренбургской области и пострадавших в
результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного характера**

1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области и пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок), устанавливает правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, собственники которых формируют фонд капитального ремонта (далее – капитальный ремонт) на счете регионального оператора, в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация).

2. В целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования Оренбургской области, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация, незамедлительно, в порядке, установленном органом местного самоуправления, проводит обследование многоквартирного дома, его конструктивных элементов с оформлением акта обследования по форме, установленной муниципальным правовым актом.

3. В случае отсутствия оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и если для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, требуется капитальный ремонт многоквартирных домов, орган местного самоуправления направляет в министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства информацию с приложением следующих документов:

копии решения уполномоченного органа о введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайной ситуации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

копии акта обследования состояния многоквартирного дома;
дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ, составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, в объемах,

необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее – дефектные ведомости).

4. Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области в течение 3 рабочих дней со дня получения информации принимает решение о проведении капитального ремонта, оформляемое в форме правового акта министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области с указанием перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, их стоимости, источниках финансирования и сроков проведения указанных работ.

5. Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области не позднее окончания рабочего дня, когда принято решение о проведении капитального ремонта, направляет указанное решение в орган местного самоуправления и специализированную некоммерческую организацию, осуществляющую деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения решения о проведении капитального ремонта информирует о принятом решении жителей многоквартирного дома, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации.

7. Капитальный ремонт многоквартирного дома, проведение которого необходимо для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, и только в объеме, необходимом для ликвидации таких последствий, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

8. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 18 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

9. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации, осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.
