

Приложение  
к постановлению администрации  
Соль-Илецкого городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Аукционная документация**  
на проведение аукциона «Продажа права на размещение  
нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

**2021**

**Раздел I. Извещения о проведении аукционов**

## **Извещение № 1 от 20.04.2021 о проведении аукциона № 1**

### **«Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»**

Наименование аукциона: «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

1. Продавцом права является администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (ИНН: 5646033264).

Организатором аукциона от имени администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ выступает комитет экономического анализа и прогнозирования.

Юридический адрес организатора: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, 6, каб.47.

Фактический адрес организатора: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, 6, каб.47.

Адрес электронной почты: [yot@si.orb.ru](mailto:yot@si.orb.ru)

Телефон: (35336) 2-57-75, 2-35-70.

Аукционная документация и проект договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль - Илецкий городской округ размещаются на официальном сайте администрации Соль-Илецкого городского округа: <http://soliletsk.ru> в разделе: *Власть – Администрация округа - Комитет экономики – Аукционы 2021 - Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в 2021 году* <https://soliletsk.ru/aukcziiony-2021.html>

2. Предмет аукциона: «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ». Информация о местоположении, размере площади размещения НТО – земельного участка, предназначенного для размещения НТО содержится в приложении к извещению, в соответствии с таблицей лотов.

3. Критерий определения победителя: максимальная предложенная цена лота.

4. Расчет начальной цены аукциона:

Нестационарный торговый объект – палатка.

Специализация (ассортимент товара) – продовольственные и непродовольственные товары.

Площадь объекта - 4 кв.м.

Срок размещения Объекта – сезонное, 3 месяца со дня заключения договора на размещение НТО;

Начальная цена лота: 3040 рублей\*4 кв.м\*3 месяца= 36480 руб.

5.Задаток составляет 50% от начальной цены предмета аукциона (приложение к Извещению о проведении аукциона № 1).

6.С победителем аукциона администрация Соль-Илецкого городского округа заключает договор на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к Извещению).

7.В течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола подведения итогов аукциона, организатор аукциона обеспечивает возврат задатков участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участников аукциона, которые сделали последнее и предпоследнее предложения о цене лота. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем подписания договора с победителем аукциона.

8.Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты приобретенного им права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.Задаток не подлежит возврату победителю аукциона, если им в установленный срок не оплачено приобретенное на аукционе право на размещение нестационарного торгового объекта и не подписан договор.

10. «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены аукциона.

11. Порядок приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются с «21» апреля 2021 года по «21» мая 2021 года включительно, в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 по местному времени, с перерывом на обед с 13:00 до 13:48, в пятницу с 09:00 до 17:00 по местному времени, с перерывом на обед с 13:00 до 13:48 по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. 47.

Заявки подаются по форме, утвержденной организатором аукциона (приложение № 1, № 2 к аукционной документации) на бумажном носителе, прошитые и пронумерованные.

Заявки подаются отдельно на каждый лот. Один участник вправе подать на один лот одну заявку.

10. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

«26» мая 2021 года, в 10 час. 00 мин. по местному времени (регистрация участников начинается в 09 час. 30 мин., завершается в 09 час. 50 мин.) по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. 39 (конференц-зал).

11.Хозяйствующим субъектам рекомендуется при подаче заявки в администрацию муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, а также при явке на аукцион «Продажа права на размещение НТО» использовать средства индивидуальной защиты (маски, перчатки), а также антисептики для рук.

**12. Реквизиты для уплаты задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены лота (плата за право на размещение нестационарных торговых объектов):**

УФК по Оренбургской области (Финансовое управление администрации Соль-Илецкого городского округа л.сч. 05533D01180)

ИНН 5646033296

КПП 564601001

ОКТМО 53725000

Сч.№ 40102810545370000045

Сч.№ 03232643537250005300

Банк:ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ // УФК по Оренбургской области г.Оренбург

БИК 015354008

Назначение платежа:

Номер лицевого счета 700.06.001.0,

плата за право на размещение НТО (задаток),

ФИО \_\_\_\_\_, номер аукциона \_\_\_\_\_.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона № 1 «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

Таблица лотов аукциона № 1  
продажа права на размещение нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

№ п/п	номер лота	Адрес нестационарного торгового объекта (далее НТО) (при его наличии) или адресное обозначение места размещения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии)	Вид договора, заключенного (заключение которого возможно) в целях размещения НТО	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты характерных точек границ места размещения НТО или возможного места расположения НТО	Площадь земельного участка или места размещения НТО в здании, строении, сооружении, где расположено или где возможно расположить НТО	Условия размещения	Вид НТО	Специализация НТО	Стоимость за 1 квадратный метр в месяц, рублей	Срок размещения НТО (месяцев)	Начальная цена (плата за размещение нестационарных торговых объектов), рублей	Задаток в размере 50% от начальной цены (плата за размещение нестационарных торговых объектов), рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>ТОРГОВЫЕ ПАЛАТКИ:</b>												
1	1	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:387	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольственные товары	3040	3	36480	18240
2	2	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:387	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольственные товары	3040	3	36480	18240

3	3	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
4	4	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
5	5	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
6	6	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
7	7	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240

8	8	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
9	9	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
10	10	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
11	11	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
12	12	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного участка под муниципальным рынком)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
13	13	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 2/7 (напротив земельного	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:3 87	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240

		участка под муниципальным рынком)										
14	14	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:278	4,0	сезонное	Палатка	непродовольственные товары	3040	3	36480	18240
15	15	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:278	4,0	сезонное	Палатка	непродовольственные товары	3040	3	36480	18240
16	16	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:278	4,0	сезонное	Палатка	непродовольственные товары	3040	3	36480	18240
17	17	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:278	4,0	сезонное	Палатка	непродовольственные товары	3040	3	36480	18240
18	18	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:278	4,0	сезонное	Палатка	непродовольственные товары	3040	3	36480	18240



19	19	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:2 78	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
20	20	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:2 78	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
21	21	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:2 78	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
22	22	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:2 78	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
23	23	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:2 78	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240

24	24	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, д.22 (вдоль гаражей ОМВД России по ул. Советской)	Договор на размещение НТО	56:47:0101060:2 78	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
25	25	г. Соль-Илецк, ул. Крюковская, д.8	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 175	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	1216	3	14592	7296
26	26	г. Соль-Илецк, ул. Крюковская, д.8	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 175	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	1216	3	14592	7296
27	27	г. Соль-Илецк, ул. Крюковская, д.10	Договор на размещение НТО	56:47:0101078:2 52	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	1216	3	14592	7296
28	28	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, д.25 (вдоль здания аптеки)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240

29	29	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, д.25 (вдоль здания аптеки)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
30	30	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, д.25 (вдоль здания аптеки)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
31	31	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, д.25 (вдоль здания аптеки)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
32	32	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, д.25 (вдоль здания аптеки)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
33	33	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, д.25 (вдоль здания аптеки)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240

34	34	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, д.25 (вдоль здания аптеки)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
35	35	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, д.25 (вдоль здания аптеки)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
36	36	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, 17 вдоль боковой стены помещения под магазин "Золотая корона" (от угла здания)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
37	37	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, 17 вдоль боковой стены помещения под магазин "Золотая корона"	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
38	38	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, 17 вдоль боковой стены помещения под кафе "Встреча" (от угла здания)	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240

39	39	г. Соль-Илецк, ул. Оренбургская, 17 вдоль боковой стены помещения под кафе "Встреча"	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:1 181	4,0	сезонное	Палатк а	продовольстве нные и непродовольст венные товары	3040	3	36480	18240
<b>Всего: 39 нестационарных торговых объектов</b>												

*Примечание\*:* первая входная группа №1 на соленые озера: г. Соль-Илецк, ул. Советская; вторая входная группа №2 на соленые озера: г. Соль-Илецк, ул. Персиянова; третья входная группа №3 на соленые озера: г. Соль-Илецк, ул. Комсомольская. Нумерация в схеме размещения нестационарных торговых мест , начинается от входных групп.

## Извещение № 2 от 20.04.2021 о проведении аукциона № 2

### «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

Наименование аукциона: «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

1. Продавцом права является администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (ИНН: 5646033264).

Организатором аукциона от имени администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ выступает комитет экономического анализа и прогнозирования.

Юридический адрес организатора: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, 6, каб.47.

Фактической адрес организатора: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, 6, каб.47.

Адрес электронной почты: [yot@si.orb.ru](mailto:yot@si.orb.ru)

Телефон: (35336) 2-57-75, 2-35-70.

Аукционная документация и проект договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль - Илецкий городской округ размещаются на официальном сайте администрации Соль-Илецкого городского округа: <http://soliletsk.ru> в разделе: Власть – Администрация округа - Комитет экономики – Аукционы 2021 - Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в 2021 году <https://soliletsk.ru/aukcziiony-2021.html>

2. Предмет аукциона: «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ». Информация о местоположении, размере площади размещения НТО – земельного участка, предназначенного для размещения НТО содержится в приложении к извещению, в соответствии с таблицей лотов.

3. Критерий определения победителя: максимальная предложенная цена лота.

4. Расчет начальной цены аукциона:

Нестационарный торговый объект – палатка.

Специализация (ассортимент товара) – непродовольственные товары; продовольственные и непродовольственные товары.

4.1. Объект: палатка

Площадь - 4 кв.м.

Срок размещения Объекта – сезонное, 3 месяца со дня заключения договора на размещение НТО;

Начальная цена лота: 12449 рублей\*4 кв.м\*3 месяца= 149388 руб.

4.2.Объект: палатка

Площадь - 4 кв.м.

Срок размещения Объекта – сезонное, 3 месяца со дня заключения договора на размещение НТО;

Начальная цена лота: 1216рублей\*4 кв.м\*3 месяца= 14592 руб.

4.3.Нестационарный торговый объект – Торговое оборудование: изотермическая ёмкость или тележка, торговые аппараты

Специализация (ассортимент товара) – квас, напитки безалкогольные, мороженое, горячая кукуруза, сладкая вата.

Объект: палатка площадью 3 кв.м.

Срок размещения Объекта – сезонное, 3 месяца со дня заключения договора на размещение НТО;

Начальная цена лота: 3040 рублей\*3 кв.м\*3 месяца= 27360 руб.

Начальная цена лота: 608 рублей\*3 кв.м\*3 месяца= 5472 руб.

Начальная цена лота: 1216 рублей\*3 кв.м\*3 месяца= 10944 руб.

Начальная цена лота: 12449 рублей\*3 кв.м\*3 месяца= 112041 руб.

5.Задаток составляет 50% от начальной цены предмета аукциона (приложение к Извещению о проведении аукциона № 1).

6.С победителем аукциона администрация Соль-Илецкого городского округа заключает договор на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к Извещению).

7.В течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола подведения итогов аукциона, организатор аукциона обеспечивает возврат задатков участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участников аукциона, которые сделали последнее и предпоследнее предложения о цене лота. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем подписания договора с победителем аукциона.

8.Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты приобретенного им права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.Задаток не подлежит возврату победителю аукциона, если им в установленный срок не оплачено приобретенное на аукционе право на размещение нестационарного торгового объекта и не подписан договор.

10. «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены аукциона.

11. Порядок приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются с «21» апреля 2021 года по «21»

мая 2021 года включительно, в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 по местному времени, с перерывом на обед с 13:00 до 13:48, в пятницу с 09:00 до 17:00 по местному времени, с перерывом на обед с 13:00 до 13:48 по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. 47.

Заявки подаются по форме, утвержденной организатором аукциона (приложение № 1, № 2 к аукционной документации) на бумажном носителе, прошитые и пронумерованные.

Заявки подаются отдельно на каждый лот. Один участник вправе подать на один лот одну заявку.

10. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

«27» мая 2021 года, в 10 час. 00 мин. по местному времени (регистрация участников начинается в 09 час. 30 мин., завершается в 09 час. 50 мин.) по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. 39 (конференц-зал).

11. Хозяйствующим субъектам рекомендуется при подаче заявки в администрацию муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, а также при явке на аукцион «Продажа права на размещение НТО» использовать средства индивидуальной защиты (маски, перчатки), а также антисептики для рук.

**12. Реквизиты для уплаты задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены лота (плата за право на размещение нестационарных торговых объектов):**

УФК по Оренбургской области (Финансовое управление администрации Соль-Илецкого городского округа л.сч. 05533D01180)

ИНН 5646033296

КПП 564601001

ОКТМО 53725000

Сч.№ 40102810545370000045

Сч.№ 03232643537250005300

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ // УФК по Оренбургской области г.Оренбург

БИК 015354008

Назначение платежа:

Номер лицевого счета 700.06.001.0,

плата за право на размещение НТО (задаток),

ФИО \_\_\_\_\_, номер аукциона \_\_\_\_\_.



Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона  
 № 2 «Продажа права на размещение нестационарных  
 торговых объектов на территории муниципального  
 образования Соль-Илецкий городской округ»

Таблица лотов аукциона № 2  
 продажа права на размещение нестационарных торговых объектов  
 на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

№ п/п	номер лота	Адрес нестационарного торгового объекта (далее НТО) (при его наличии) или адресное обозначение места размещения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии)	Вид договора, заключенного (заключение которого возможно) в целях размещения НТО	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты характерных точек границ места размещения НТО или возможного места расположения НТО	Площадь земельного участка или места размещения НТО в здании, строении, сооружении, где расположен или где возможно расположить НТО	Условия размещения	Вид НТО	Специализация НТО	Стоимость за 1 квадратный метр в месяц, рублей	Срок размещения НТО (месяцев)	Начальная цена за право размещения нестационарных торговых объектов), рублей	Задаток в размере 50% от начальной цены (плата за право размещения нестационарных торговых объектов), рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>ТОРГОВЫЕ ПАЛАТКИ:</b>												
40	<b>40</b>	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, 13 (на пересечении ул. Персиянова - Садовая) вдоль по ул. Персиянова	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 2	4,0	сезонное	Палатка	непродовольственные товары	12449	3	149388	74694
41	<b>41</b>	г. Соль-Илецк,	Договор на	56:47:0101068:33	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен	12449	3	149388	74694

		ул. Садовая, 13 (на пересечении ул. Персиянова - Садовая) вдоль по ул. Персиянова	размещение НТО	2				ные товары				
42	<b>42</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.15 вдоль дома	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 5	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
43	<b>43</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.15 вдоль дома	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 5	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
44	<b>44</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.15 вдоль дома	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 5	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
45	<b>45</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.15 вдоль дома	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 5	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694

46	<b>46</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.15 вдоль дома	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 5	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
47	<b>47</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.15 вдоль дома	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 5	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
48	<b>48</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.15 вдоль дома	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 5	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
49	<b>49</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.15 вдоль дома	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 5	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
50	<b>50</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.15 вдоль дома	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 5	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694

51	<b>51</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, д.15 вдоль дома	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 5	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
52	<b>52</b>	г. Соль-Илецк ул. Оренбургская, д.5	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 8	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
53	<b>53</b>	г. Соль-Илецк ул. Оренбургская, д.5	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 8	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
54	<b>54</b>	г. Соль-Илецк ул. Оренбургская, д.5	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 8	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
55	<b>55</b>	г. Соль-Илецк ул. Оренбургская, д.5	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 8	4,0	сезонное	Палатка	непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694

56	<b>56</b>	г. Соль-Илецк, 3-я входная группа, перед входной группой с левой стороны	Договор на размещение НТО	широта: 51,1503° долгота: 55,0129°	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольствен ные товары	1216	3	14592	7296
57	<b>57</b>	г. Соль-Илецк, 3-я входная группа, перед входной группой с левой стороны	Договор на размещение НТО	широта: 51,1503° долгота: 55,0129°	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольствен ные товары	1216	3	14592	7296
58	<b>58</b>	г. Соль-Илецк, 3-я входная группа, перед входной группой с левой стороны	Договор на размещение НТО	широта: 51,1503° долгота: 55,0129°	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольствен ные товары	1216	3	14592	7296
59	<b>59</b>	г. Соль-Илецк, 3-я входная группа, перед входной группой с левой стороны	Договор на размещение НТО	широта: 51,1503° долгота: 55,0129°	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольствен ные товары	1216	3	14592	7296
60	<b>60</b>	г. Соль-Илецк, 3-я входная группа, перед входной группой с левой стороны	Договор на размещение НТО	широта: 51,1503° долгота: 55,0129°	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольствен ные товары	1216	3	14592	7296

61	<b>61</b>	г. Соль-Илецк, 3-я входная группа, перед входной группой с правой стороны	Договор на размещение НТО	широта: 51,1503° долгота: 55,0130°	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольствен ные товары	1216	3	14592	7296
62	<b>62</b>	г. Соль-Илецк, 3-я входная группа, перед входной группой с правой стороны	Договор на размещение НТО	широта: 51,1503° долгота: 55,0130°	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольствен ные товары	1216	3	14592	7296
63	<b>63</b>	г. Соль-Илецк, 3-я входная группа, перед входной группой с правой стороны	Договор на размещение НТО	широта: 51,1503° долгота: 55,0130°	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольствен ные товары	1216	3	14592	7296
64	<b>64</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, 2 "Б" вдоль мясного павильона, слева от входа в ветеринарную лабораторию	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:11 72	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694
65	<b>65</b>	г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, 2 "Б" вдоль мясного павильона,	Договор на размещение НТО	56:47:0000000:11 72	4,0	сезонное	Палатка	продовольственные и непродовольствен ные товары	12449	3	149388	74694

		слева от входа в ветеринарную лабораторию											
<b>ИЗОТЕРМИЧЕСКИЕ ЁМКОСТИ, ТЕЛЕЖКИ И АППАРАТЫ:</b>													
1	<b>66</b>	г. Соль-Илецк, по ул. Советской, справа от входа в аптеку расположенну ю по адресу: ул. Оренбургская, д.25	Договор на размещение НТО	широта: 51,1550° долгота: 54,9951°	3,0	сезонное	Торговое оборудование : изотермическ ая ёмкость или тележка, торговые аппараты	квас, напитки безалкогольные, мороженое, горячая кукуруза, сладкая вата	3040	3	27360	13680	
2	<b>67</b>	г. Соль-Илецк, ул. Советская, 47, возле торгового дома "Пирамида"	Договор на размещение НТО	широта: 51,1625° долгота: 54,9939°	3,0	сезонное	Торговое оборудование : изотермическ ая ёмкость или тележка, торговые аппараты	квас, напитки безалкогольные, мороженое, горячая кукуруза, сладкая вата	608	3	5472	2736	
3	<b>68</b>	г. Соль-Илецк, 3-я входная группа, перед входной группой с правой стороны	Договор на размещение НТО	широта: 51,1504° долгота: 55,0128°	3,0	сезонное	Торговое оборудование : изотермическ ая ёмкость или тележка, торговые аппараты	квас, напитки безалкогольные, мороженое, горячая кукуруза, сладкая вата	1216	3	10944	5472	

4	69	г. Соль-Илецк, 3-я входная группа, перед входной группой с левой стороны	Договор на размещение НТО	широта: 51,1502° долгота: 55,0131°	3,0	сезонное	Торговое оборудование : изотермическ ая ёмкость или тележка, торговые аппараты	квас, напитки безалкогольные, мороженое, горячая кукуруза, сладкая вата	1216	3	10944	5472
5	70	г. Соль-Илецк, ул. Садовая, 15 (на пересечении ул. Персиянова - Садовая) вдоль по ул. Персиянова	Договор на размещение НТО	56:47:0101068:33 2	3,0	сезонное	Торговое оборудование : изотермическ ая ёмкость или тележка, торговые аппараты	квас, напитки безалкогольные, мороженое, горячая кукуруза, сладкая вата	12449	3	112041	56020,50
6	71	г. Соль-Илецк, на пересечении ул. Садовой и Ленинградской (у магазина "Олива" ул. Ленинградская , 1)	Договор на размещение НТО	широта: 51,1544° долгота: 54,9893°	3,0	сезонное	Торговое оборудование : изотермическ ая ёмкость или тележка, торговые аппараты	квас, напитки безалкогольные, мороженое, горячая кукуруза, сладкая вата	1216	3	10994	5472
<b>Всего: 32 нестационарных торговых объектов</b>												

**Примечание\*:** первая входная группа №1 на соленые озера: г. Соль-Илецк, ул. Советская; вторая входная группа №2 на соленые озера: г. Соль-Илецк, ул. Персиянова; третья входная группа №3 на соленые озера: г. Соль-Илецк, ул. Комсомольская. Нумерация в схеме размещения нестационарных торговых мест, начинается от входных групп.



Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

**Проект Договора №**

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ОГРНИП(ОГРНИЮЛ) \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и \_\_\_\_\_ на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта: тип - \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, специализация \_\_\_\_\_, (далее - Объект), расположенный по адресу \_\_\_\_\_, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**2. Плата за право размещения объекта, порядок расчетов, передача участка под размещение нестационарного торгового объекта**

2.1. Величина платы, за право на размещение нестационарного торгового

объекта, устанавливается в размере итоговой цены по результатам открытого аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) за период с « \_\_\_\_\_ 2021г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

2.2. Хозяйствующий субъект вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Администрации Соль-Илецкого городского округа до подписания настоящего Договора.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по внесению платы за право на размещение нестационарного торгового объекта по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика.

2.4. Земельный участок под размещение нестационарного торгового объекта считается переданным Администрацией и принятым Хозяйствующим субъектом с момента подписания сторонами настоящего Договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется, т.к. договор имеет силу акта приема-передачи.

### 3. Права и обязанности Сторон

Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно внести плату за право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.2. Разместить нестационарный торговый объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения объекта.

3.2.4. В течении пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на уборку и вывоз мусора со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности на период действия настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечивать функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.6. Обеспечивать строгое соблюдение рекомендаций Роспотребнадзора по проведению профилактических и дезинфекционных мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID 19).

3.2.7. Обеспечить благоустройство места размещения нестационарного торгового объекта, а также соблюдение санитарных норм, в т.ч. соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. При этом в зоне нестационарного торгового объекта, а также на прилегающих территориях не допускается складирование тары (в том числе на крышах сооружений), сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов.

3.2.8. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.9. В 2-х дневный срок письменно информировать Администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Хозяйствующего субъекта.

3.2.10. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить Хозяйствующему субъекту компенсационное место размещения объекта.

3.3.2. В случае введения ограничительных мероприятий (карантина) на территории города Соль Илецка, обеспечить возврат денежных средств хозяйствующим субъектам, внесенных в качестве платы за размещение НТО. Возврат денежных средств осуществляется на основании заявления хозяйствующего субъекта с учетом перерасчета за период осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом.

При этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

3.4.2. Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными нарушениями условий настоящего договора.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года, без права пролонгации.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих положений договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) адрес размещения (за исключением случаев предусмотренных пунктом 3.3.1 настоящего договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

3) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 14 календарных дней.

6.4. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Администрации с Хозяйствующим субъектом, являются факты нарушений им условий Договора и действующего законодательства.

6.5. Договор расторгается в случаях:

1) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон договора.

6.6. Действие Договора может быть прекращено администрацией Соль-Илецкого городского округа досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

-необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

-неисполнения субъектом торговли требования органа местного самоуправления об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

-неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Оренбургской области в сфере торговой деятельности;

-размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных и иных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории муниципального образования Оренбургской области;

-неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд;

-в случае изменения специализации торгового объекта, что подтверждено соответствующими актами проверок.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Администрацией.

6.8. В случае расторжения и прекращения Договора, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается.

6.9. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе администрации Соль-Илецкого городского округа, в течении 5-рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора, хозяйствующему субъекту направляется соответствующее уведомление (почтовым отправлением, либо

вручением нарочно). Торговая деятельность Хозяйствующим субъектом подлежит прекращению, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

6.10. После окончания срока действия Договора или расторжения Договора по инициативе хозяйствующего субъекта, торговый объект подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения Договора, за счет средств хозяйствующего субъекта. При этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

6.11. В случае досрочного расторжения Договора, внесенная плата за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, не возвращается.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 5 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

**Проект Договора №**  
на право размещения нестационарного торгового объекта  
на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2021г.

Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и физическое лицо-платательщик налога на профессиональный доход \_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и на основании Протокола \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 6. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта: тип - \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, специализация \_\_\_\_\_, (далее - Объект), \_\_\_\_\_расположенный \_\_\_\_\_по адресу \_\_\_\_\_, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021г.

## 7. Плата за право размещения объекта, порядок расчетов, передача участка под размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Величина платы, за право на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается в размере итоговой цены по результатам открытого аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) за период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021г.

2.2. Хозяйствующий субъект вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Администрации Соль-Илецкого городского округа до подписания настоящего Договора.

2.3.Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по внесению платы за право на размещение нестационарного торгового объекта по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика.

2.4.Земельный участок под размещение нестационарного торгового объекта считается переданным Администрацией и принятым Хозяйствующим субъектом с момента подписания сторонами настоящего Договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется, т.к. договор имеет силу акта приема-передачи.

## 8. Права и обязанности Сторон

Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1.Своевременно внести плату за право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.2.Разместить нестационарный торговый объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3.Осуществлять реализацию товаров (продукции) собственного производства, перепродажа товаров (продукции) не допускается.

3.2.4.Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения объекта.

3.2.5. В течении пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на уборку и вывоз мусора со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности на период действия настоящего Договора.

3.2.6.Обеспечивать функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.7.Обеспечивать строгое соблюдение рекомендаций Роспотребнадзора по проведению профилактических и дезинфекционных мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID 19).

3.2.8.Обеспечить благоустройство места размещения нестационарного торгового объекта, а также соблюдение санитарных норм, в т.ч. соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. При этом в зоне нестационарного торгового объекта, а также на прилегающих территориях не допускается складирование тары (в том числе на крышах сооружений), сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов.

3.2.9.Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.10. В 2-х дневный срок письменно информировать Администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Хозяйствующего субъекта.

3.2.11. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить Хозяйствующему субъекту компенсационное место размещения объекта.

3.3.2. В случае введения ограничительных мероприятий (карантина) на территории города Соль Илецка, обеспечить возврат денежных средств хозяйствующим субъектам, внесенных в качестве платы за размещение НТО. Возврат денежных средств осуществляется на основании заявления хозяйствующего субъекта с учетом перерасчета за период осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом.

При этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

3.4.2. Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными нарушениями условий настоящего договора.

## 9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года, без права пролонгации.

## 10. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих положений договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) адрес размещения (за исключением случаев предусмотренных пунктом 3.3.1 настоящего договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

3) ответственность сторон.



6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 14 календарных дней.

6.4. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Администрации с Хозяйствующим субъектом, являются факты нарушений им условий Договора и действующего законодательства.

6.5. Договор расторгается в случаях:

1) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя, или физического лица – плательщика налога на профессиональный доход;

3) по соглашению сторон договора.

6.6. Действие Договора может быть прекращено администрацией Соль-Илецкого городского округа досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

-необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

-неисполнения субъектом торговли требования органа местного самоуправления об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

-неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Оренбургской области в сфере торговой деятельности;

-размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных и иных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории муниципального образования Оренбургской области;

-неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд;

-в случае изменения специализации торгового объекта, что подтверждено соответствующими актами проверок.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Администрацией.

6.8. В случае расторжения и прекращения Договора, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается.

6.9. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе

администрации Соль-Илецкого городского округа, в течении 5-рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора, хозяйствующему субъекту направляется соответствующее уведомление (почтовым отправлением, либо вручением нарочно). Торговая деятельность Хозяйствующим субъектом подлежит прекращению, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

6.10. После окончания срока действия Договора или расторжения Договора по инициативе хозяйствующего субъекта, торговый объект подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения Договора, за счет средств хозяйствующего субъекта. При этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

6.11. В случае досрочного расторжения Договора, внесенная плата за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, не возвращается.

## 9. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 5 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 3 к Извещению о проведении аукциона «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

## Раздел II. Общие положения

1.1. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов: открытость, гласность проведения аукциона и состязательность участников.

1.2. Предметом аукциона является право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее - Право).

1.3. Нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.4. Субъекты торговли - юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - плательщики налога на профессиональный доход, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке.

1.5. Товар - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

1.6. Розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.7. Компенсационное место размещения НТО - альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям), используемое в случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным [пунктом 9.14](#) настоящего Порядка;

1.8. Продавцом права является администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

1.9. Торги проводятся в форме открытого аукциона. Критерием определения победителя аукциона является предложение максимальной цены за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

1.10. Вид торговли и перечень реализуемых товаров, подлежащих размещению в результате заключения договора по итогам проведения аукциона, указываются в извещении о проведении аукциона.

1.11. Начальная цена предмета аукциона по определению рыночной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта, определяется экспертной организацией, осуществляющей оценку.

Задаток составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах от 5 до 100 процентов начальной цены.

1.12. Заключение договора на размещение НТО круглогодичного функционирования осуществляется на срок, определяемый администрацией муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, согласно аукционной документацией на проведение аукциона, но не менее чем на пять лет.

Заключение договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов осуществляется на срок, определяемый администрацией муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в соответствии с периодом действия сезона. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с аукционной документацией на проведение аукциона «Продажа права на размещение НТО».

## 2. Организатор аукциона

2.1. Организатором аукциона от имени администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ выступает комитет экономического анализа и прогнозирования (далее - Организатор аукциона).

Организатор аукциона:

2.1.1. Формирует аукционную комиссию, которая принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

2.1.2. Оформляет протокол результатов проведения аукциона, который подписывается членами аукционной комиссии, и размещается на официальном интернет-сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2.1.3. Определяет количество и площадь нестационарных торговых объектов, возможных к размещению на торговых площадях, определенных [схемой](#) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2.1.4. Определяет дату, время и место проведения аукциона;

2.1.5. Формирует лоты в соответствии с количеством определенных нестационарных торговых объектов;

2.1.6. Рассчитывает шаг аукциона от начальной цены предмета торгов;

2.1.7. Рассчитывает сумму задатка;

2.1.8. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

2.1.9. Организует подготовку аукционной документации по проведению аукциона. Аукционная документация содержит извещение о проведении аукциона.

Аукционная документация утверждается постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области и размещается на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2.1.10.Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

2.1.11.Регистрирует заявки по мере их поступления в журнале приема заявок;

2.1.12.Обеспечивает хранение зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность содержащихся в них сведений до момента их рассмотрения;

2.1.13.В течении трех рабочих дней размещает протокол подведения итогов аукциона, подписанный членами аукционной комиссии на официальном интернет-сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2.1.14.Уведомляет претендентов о принятом аукционной комиссией по проведению аукциона (далее - аукционная комиссия) решении о допуске претендента к участию в аукционе, либо об отказе в допуске к участию в аукционе, путем размещения на официальном интернет-сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ протокола, признания претендентов участниками аукциона, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания аукционной комиссией соответствующего протокола.

В протоколе указываются следующие сведения: наименование претендента; ИНН; номер лота аукциона; номер заявки (с указанием даты и времени подачи); решение о соответствии/не соответствии аукционной документации; сведения о задатке (размер задатка; поступлении/не поступлении на счет организатора аукциона; номер и дата платежного документа).

2.1.15.Организует проведение аукциона.

### 3. Аукционная комиссия

3.1.Проведение торгов в форме аукциона в соответствии с настоящими правилами и выявление победителей осуществляет аукционная комиссия.

3.2.Состав аукционной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.3.Аукционная комиссия:

-в назначенный день рассматривает заявки претендентов и проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в аукционной документации о проведение аукциона;

-по результатам рассмотрения заявок принимает решение и подписывает соответствующий протокол о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

-присутствует при проведении аукциона, по результатам проведения аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона в день его проведения;

Принимает решение и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся, в случае, если:

-в аукционе участвовало менее двух участников. В этом случае Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона;

-после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

-победитель аукциона или, в случае его отказа, участник, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, отказались от подписания договора;

-на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе.

3.4. Аукционная комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 50 % от общего числа его членов. Комиссия по проведению аукциона принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим.

#### 4. Аукционная документация о проведении аукциона, извещение о проведении аукциона

4.1.Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ: <http://soliletsk.ru>, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона.

4.2.Извещение о проведении аукциона содержит следующие сведения:

4.2.1.наименование, ИНН, юридический и фактический адрес организатора, адрес электронной почты, телефон организатора;

4.2.2.предмет аукциона: местоположение на земельном участке, в том числе номер пункта Схемы размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), адрес земельного участка, а также размер площади места размещения НТО – площади земельного участка, предназначенного для размещения НТО, вид НТО;

4.2.3.специализация нестационарного торгового объекта;

4.2.4.период и срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО);

4.2.5.размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка;

4.2.6.начальная цена лота (размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО (в случае, если размещение НТО носит сезонный характер - за периоды использования земельного участка для размещения НТО на срок размещения НТО);

4.2.7. дата и время начала подачи заявок;

4.2.8.дата и время окончания подачи заявок;

4.2.9.шаг аукциона;

4.2.10.иная информация в соответствии с требованиями законодательства.

К извещению о проведении аукциона прилагается проект договора на право размещения НТО.

4.3.Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты

окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию доводится до сведения всех заявителей путем его размещения на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы период с даты размещения изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 5 (пять) рабочих дней.

4.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три рабочих дня до наступления даты его проведения. Извещение об отмене аукциона должно быть размещено на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

4.5. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом, информационное сообщение о проведении повторного аукциона размещается на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ: <http://soliletsk.ru>, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения аукциона. Начальная цена предмета повторного аукциона может быть снижена на 10 % от первоначальной цены предмета аукциона, либо снижена с учетом изменений срока размещения нестационарного торгового объекта.

## 5. Подача заявки на участие в аукционе.

### Требования к претендентам

5.1. Участниками аукциона могут быть: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала; индивидуальные предприниматели; физические лица – плательщики налога на профессиональный доход, претендующие на заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее – Договора).

Физические лица – плательщики налога на профессиональный доход, претендующие на заключение Договора должны являться производителями товаров (продукции) собственного производства, для дальнейшей реализации данной продукции, в соответствии с основным видом экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД).

Участники аукциона претендующие на заключение Договора предоставляют организатору аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, следующие документы:

1) Заявку на участие в аукционе по форме, в соответствии с приложением к аукционной документации о проведении аукциона (утвержденной постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ).

2) К заявке прилагаются следующие документы согласно описи (в соответствии с приложением к аукционной документации о проведении аукциона, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ):

- копии учредительных документов;

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, или копию листа записи из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), или копию выписки из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся претендентом;

- документы, подтверждающие регистрацию физического лица - плательщиком налога на профессиональный доход в установленном порядке;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица - копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель).

В случае если от имени претендента – индивидуального предпринимателя, физического лица – плательщика налога на профессиональный доход действует иное лицо (далее – представитель претендента), пакет документов на участие в конкурсе должен содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную претендентом, либо заверенную претендентом копию доверенности. Оригинал доверенности должен быть предоставлен представителем претендента при подаче заявки на участие в аукционе, для сверки с копией.

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в информационном сообщении;

- документ (договор на открытие счета, или выписка по счету) подтверждающий банковские реквизиты счета лица внесшего задаток на участие в аукционе (претендента, или представителя претендента);

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица – плательщика налога на профессиональный доход банкротом и об открытии



конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

-копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

-для физических лиц, являющихся плательщиками налога на профессиональный доход, осуществляющих розничную торговлю и зарегистрированных в установленном порядке:

документы, подтверждающие осуществление основного вида экономической деятельности по производству и реализации товаров (продукции) собственного производства, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД).

Претендент (представитель претендента) несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть сформированы в соответствии с описью в единый пакет документов, который должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью заявителя (при наличии). На обратной стороне последнего листа комплекта документов с заявкой должна быть надпись «Прошито, пронумеровано и скреплено печатью (при наличии) на \_\_\_\_\_ листах».

Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не допускается.

5.3. Опись документов предоставляется в двух экземплярах, один экземпляр которой возвращается претенденту с отметкой специалиста организатора аукциона о принятии документов с указанием даты и времени их получения.

5.4. Организатор аукциона в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если претендент не представил указанный документ самостоятельно.

5.5. Срок приема заявок должен составлять не менее 30 (тридцати) дней, с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном интернет-сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ: <http://soliletsk.ru>.

5.6. Заявка претендента регистрируется специалистом организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

5.7. По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе вносить в нее изменения.

5.8. Заявки на участие в аукционе (по лотам) принимаются организатором торгов в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором аукциона не принимаются, о чем специалистом организатора аукциона ставится отметка на описи претендента. При этом заявка с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту под расписку.

5.9. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента размещения на официальном интернет-сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ протокола аукционной комиссии о рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе, и признании заявок соответствующими требованиям аукционной документации.

5.10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- на дату рассмотрения заявок документально не подтверждено (отсутствует) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Аукционная комиссия отстраняет участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения договора, в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в составе заявки на участие в аукционе.

Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

## 6. Способы разъяснения положений аукционной документации

6.1. Претендент вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа по адресам, указанным в извещении.

6.2. Организатор аукциона обязан в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.3. Организатор аукциона в течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещает на официальном сайте администрации Соль-Илецкого городского округа с указанием предмета запроса, но без указания

заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## 7. Внесение изменений в документацию об аукционе

7.1. Внесение изменений в аукционную документацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Сообщение о внесении изменений в аукционную документацию доводится до сведения всех заявителей путем его размещения на официальном сайте администрации Соль-Илецкого городского округа в течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы период с даты размещения изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 5 (пяти) рабочих дней.

## 8. Порядок проведения и оформление результатов аукциона (далее - аукцион)

8.1. Аукцион проводится в день, время и месте, указанные в извещении о проведении аукциона.

Участники аукциона (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию в комиссии по проведению аукциона. Регистрация начинается в объявленном месте проведения аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Участники аукциона или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя на участие в аукционе.

Зарегистрированным участникам аукциона (их представителям) выдается карточка с номером участника аукциона, который соответствует регистрационному номеру участника аукциона (аукционная карточка).

Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

8.2. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии и обеспечивает порядок при проведении аукциона. Протокол аукциона ведет секретарь.

Аукционист избираются из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии простым большинством

голосов. Во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по залу, разговаривать (задавать вопросы, дискутировать), покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

Какие-либо переговоры организатора или аукционной комиссии с участниками аукциона во время его проведения не допускаются. Участники аукциона вправе задавать вопросы по процедуре проведения аукциона только до начала аукциона.

8.3. После открытия аукциона аукционист:

-объявляет правила и порядок проведения аукциона;

-оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера аукционных карточек участников аукциона по данному лоту.

До начала проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

8.4. Аукцион проводится по каждому лоту отдельно. Аукционист называет начальную цену аукциона, участники готовые заключить договор за данную цену поднимают свои аукционные карточки. Аукционист называет номер участника, первым поднявшего аукционную карточку, после чего объявляет следующую цену аукциона с учетом шага аукциона. Участники аукциона поднимают аукционные карточки в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой. Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену будет заявлено единственное предложение со стороны участников аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным. Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершению аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту. Победителем аукциона признается участник, номер аукционной карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет об окончании аукциона по объявленному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота и аукционные номера победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

8.5. Во время проведения аукциона ведется аудиозапись.

8.6. Результаты аукциона, а именно: сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене

договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора заносится в протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается членами аукционной комиссии, и хранится у Организатора аукциона не менее пяти лет с момента его подписания.

8.7. Протокол подведения итогов аукциона в течение 3-х (трех) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола подведения итогов аукциона размещается организатором аукциона на официальном интернет-сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

8.8. Протокол подведения итогов аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

8.9. В течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола подведения итогов аукциона, организатор аукциона обеспечивает возврат задатков участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участников аукциона, которые сделали последнее и предпоследнее предложения о цене лота. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем подписания договора с победителем аукциона.

8.10. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты приобретенного им права на размещение нестационарного торгового объекта.

8.11. Задаток не подлежит возврату победителю аукциона, если им в установленный срок не оплачено приобретенное на аукционе право на размещение нестационарного торгового объекта и не подписан договор.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников. В этом случае Организатор аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

- победитель аукциона или, в случае его отказа, участник, сделавший предпоследнее предложение по цене лота, отказались от подписания договора.

- на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;

8.13. Победитель аукциона при уклонении от подписания Договора утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта, а внесенный им задаток

не подлежит возврату. Решение о признании его победителем аукциона аннулируется, и победителем признается участник, сделавший предпоследнее предложение.

8.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия одного участника аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) заключается с лицом, которое явилось единственным участником аукциона.

8.15. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона, не менее пяти лет.

## 9. Порядок заключения и досрочного прекращения действия Договора

9.1. С победителем аукциона администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ заключает договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

9.2. Срок расположения нестационарного торгового объекта устанавливается аукционной документацией на проведение аукциона «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» (сезонное, круглогодичное) (далее – аукционная документация).

Договор на размещение НТО круглогодичного функционирования заключается на срок, установленный в аукционной документации на проведение аукциона, но не менее чем на пять лет.

Размещение сезонных нестационарных торговых объектов осуществляется на срок, установленный аукционной документацией на проведение аукциона, в соответствии с периодом действия сезона.

9.3. Размер платы по Договору, заключаемому по результатам аукциона, определяется по итогам проведения аукциона.

9.4. Внесение платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Организатора аукциона.

В случае заключения Договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, в соответствии с периодом действия сезона, плата перечисляется в размере, определенной по итогам аукциона (с зачетом ранее внесенного задатка за участие в аукционе).

В случае заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов круглогодичного функционирования, ежегодная плата перечисляется в размере, определенной по итогам аукциона, за первый год размещения

нестационарных торговых объектов (с зачетом ранее внесенного задатка на участие в аукционе).

Перечисление денежных средств осуществляется в течении 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола подведения итогов аукциона. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по внесению платы за право на размещение нестационарного торгового объекта является платежный документ с отметкой банка плательщика.

Платежный документ, подтверждающий исполнение обязательства Хозяйствующего субъекта по внесению платы за право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется организатору аукциона.

9.5.В случае заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов круглогодичного функционирования (12 месяцев) размер платы подлежит пересмотру ежегодно на уровень инфляции на текущий финансовый год в соответствии с Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

В этих случаях исчисление и уплата Хозяйствующим субъектом платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору, до срока окончания договора.

9.6.Договор заключается не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней, следующих за днем внесения платы за право на размещение нестационарного торгового объекта

9.7.В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, организатор аукциона заключает договор на право размещения нестационарного торгового объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота по результатам аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

9.8.В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене лота по результатам аукциона, не оплатили цену договора или отказались от его подписания, то они признаются уклонившимися от заключения договора и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка на участие в аукционе, не возвращаются.

9.9.Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора.

9.10.Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

9.11.Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Администрации с Хозяйствующим субъектом, являются факты нарушений им условий договора и действующего законодательства.

9.12.Договор расторгается в случаях:

1) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя и физические лица - плательщики налога на профессиональный доход;

3) по соглашению сторон договора.

9.13. Действие Договора может быть прекращено администрацией Соль-Илецкого городского округа досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

-необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

-неисполнения субъектом торговли требования органа местного самоуправления об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

-неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Оренбургской области в сфере торговой деятельности;

-размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных и иных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории муниципального образования Оренбургской области;

-неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд;

-в случае изменения специализации торгового объекта, что подтверждено соответствующими актами проверок.

9.14. Предоставление компенсационного (свободного) места субъектам торговли осуществляется при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО при принятии органом местного самоуправления решений о необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

9.15. В случае расторжения и прекращения Договора, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается.

9.16. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе администрации Соль-Илецкого городского округа, в течении 5-рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора, хозяйствующему субъекту направляется соответствующее уведомление (почтовым



отправлением, либо вручением нарочно). Торговая деятельность Хозяйствующим субъектом подлежит прекращению, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

9.17. После окончания срока действия Договора или расторжения Договора по инициативе хозяйствующего субъекта, торговый объект подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения Договора, за счет средств хозяйствующего субъекта. При этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

9.18. В случае досрочного расторжения Договора, внесенная плата за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, не возвращается.

## 10. Порядок обжалования, разрешение споров.

10.1. Действия (бездействие) должностных лиц Организатора аукциона могут быть обжалованы:

- главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по адресу: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д.6, телефон: (35336) 2-32-32;

- заместителю главы администрации городского округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике по адресу: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д.6, телефон: (35336) 2-75-29;

- в иные органы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Споры, связанные с признанием результатов аукционов недействительными, а также с исполнением заключенных договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к аукционной документации на проведение аукционов «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю  
аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта:

Лот: \_\_\_\_\_

Тип и наименования объекта \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

специализация торгового объекта \_\_\_\_\_

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (местонахождение):

\_\_\_\_\_, и проект  
договора на размещение нестационарного торгового объекта,

(наименование участника аукциона (претендента)

в лице \_\_\_\_\_,

(наименование претендента (представителя претендента)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в  
указанной документации об аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона претендент (представитель претендента) обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

3. Претендент сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – претендента (представителя претендента) на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

4. Реквизиты претендента (представителя претендента):

ИНН \_\_\_\_\_; ОГРНИП(ОГРЮЛ) \_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_,

Банковские реквизиты претендента (представителя претендента):

Получатель (индивидуальный предприниматели, или физическое лицо) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
Счет получателя \_\_\_\_\_;  
Банк получателя \_\_\_\_\_;  
ИНН Банка получателя: \_\_\_\_\_.\*

5. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_

6. Претендент уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

7. Претендент несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

\*Сведения предоставляются на основании выписки банка получателя.

Подпись претендента  
(представителя претендента) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2021

Приложение № 2 к аукционной документации  
на проведение аукционов «Продажа права на  
размещение нестационарных торговых объектов  
на территории муниципального образования  
Соль-Илецкий городской округ»

Опись документов, представляемых претендентом на участие  
в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного  
торгового объекта:

по адресу: \_\_\_\_\_

лот: \_\_\_\_\_

специализация торгового объекта: \_\_\_\_\_

Наименование документа	Количество листов

Подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021