

Извещение № 4

о проведение торгов в форме открытого аукциона № 4

«Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

1. Сведения о месте, дате, времени, и форме проведения торгов:

Торги проводятся в форме открытого аукциона «Продажа права на размещение НТО».

Торги проводятся по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. 4 (1 этаж).

Дата и время: **«22» мая 2024 года, в 10 час. 00 мин.** по местному времени (регистрация участников начинается в 09 час. 30 мин., завершается в 09 час. 50 мин.)

2. Предмет торгов: право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3. Порядок проведения торгов.

Торги проводятся в форме открытого аукциона. Критерием определения победителя аукциона является предложение максимальной цены за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Продавцом права является администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (ИНН: 5646033264).

Организатором аукциона от имени администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ выступает комитет экономического анализа и прогнозирования.

Юридический адрес организатора: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, 6, каб.47.

Фактический адрес организатора: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, 6, каб.47.

Адрес электронной почты: yot@si.orb.ru

Телефон: 8 (35336) 2-57-75.

Порядок приема заявок:

Порядок приема заявок: с «08» апреля 2024 года по «08» мая 2024 года включительно, в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 17:00 по местному времени, с перерывом на обед с 13:00 до 13:48, в пятницу с 09:00 до 16:00, 08 мая 2024 года до 16:00 по местному времени, с перерывом на обед с 13:00 до 13:48 по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д. 6, каб. 47.

Аукционная документация и проект договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль - Илецкий городской округ размещаются на официальном сайте администрации Соль-Илецкого городского округа: <http://soliletsk.ru> в разделе: Власть – Администрация округа - Комитет экономики – Аукционы 2024.

Участники аукциона, претендующие на заключение Договора предоставляют организатору аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведение аукциона, следующие документы:

1) Заявку на участие в аукционе по форме, в соответствии с приложением к аукционной документации о проведение аукциона (утвержденной постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ).

2) К заявке прилагаются следующие документы согласно описи (в соответствии с приложением к аукционной документации о проведение аукциона, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ):

-копии учредительных документов;

-копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, или копию листа записи из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

-копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), или копию выписки из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся претендентом;

-документы, подтверждающие регистрацию физического лица - плательщиком налога на профессиональный доход в установленном порядке;

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица - копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель).

В случае если от имени претендента – индивидуального предпринимателя, физического лица – плательщика налога на профессиональный доход действует иное лицо (далее – представитель претендента), пакет документов на участие в конкурсе должен содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную претендентом, либо заверенную претендентом копию доверенности.

Оригинал доверенности должен быть предоставлен представителем претендента при подаче заявки на участие в аукционе, для сверки с копией.

-платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором торгов и указанным в информационном сообщении.

Задаток составляет 50% от начальной цены предмета аукциона (приложение к Извещению о проведении торгов).

-документ (договор на открытие счета, или выписка по счету) подтверждающий банковские реквизиты счета лица внесшего задаток на участие в аукционе (претендента, или представителя претендента);

-заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица – плательщика налога на профессиональный доход банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

-копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

-для физических лиц, являющихся плательщиками налога на профессиональный доход, осуществляющих розничную торговлю и зарегистрированных в установленном порядке:

-документы, подтверждающие осуществление основного вида экономической деятельности по производству и реализации товаров (продукции) собственного производства, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД).

Претендент (представитель претендента) несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть сформированы в соответствии с описью в единый пакет документов, который должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью заявителя (при наличии). На обратной стороне последнего листа комплекта документов с заявкой должна быть надпись «Прошито, пронумеровано и скреплено печатью (при наличии) на _____ листах».

Электронная форма подачи заявки для участия в аукционе не допускается.

Опись документов предоставляется в двух экземплярах, один экземпляр которой возвращается претенденту с отметкой специалиста организатора аукциона о принятии документов с указанием даты и времени их получения.

Организатор торгов в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если претендент не представил указанный документ самостоятельно.

Заявка претендента регистрируется специалистом организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе вносить в нее изменения.

Заявки на участие в аукционе (по лотам) принимаются организатором торгов в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором аукциона не принимаются, о чем специалистом организатора аукциона ставится отметка на описи претендента. При этом заявка с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту под расписку.

Заявки подаются по форме, утвержденной организатором аукциона (приложение № 3, № 4 к аукционной документации) на бумажном носителе, прошитые и пронумерованные.

Вид и специализация нестационарного торгового объекта, подлежащего к размещению после заключения договора по итогам проведения торгов, указываются в аукционной документации о проведении торгов.

Начальная цена предмета торгов по определению рыночной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта, определяется экспертной организацией, осуществляющей оценку.

Задаток на участие в торгах составляет 50% от начальной цены предмета торгов.

Шаг аукциона устанавливается в пределах от 5 до 100 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Порядок оформления (регистрации) участников аукциона на участие в торгах.

Участниками аукциона могут быть: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала; индивидуальные предприниматели; физические лица – плательщики налога на профессиональный доход, претендующие на заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее – Договора).

Физические лица – плательщики налога на профессиональный доход, претендующие на заключение Договора должны являться производителями товаров (продукции) собственного производства, для дальнейшей реализации данной продукции, в соответствии с основным видом экономической деятельности, согласно **Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД)**.

Претендент на участие в аукционе допускается к участию в аукционе с момента размещения на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ протокола аукционной комиссии о рассмотрении поступивших заявок на участие в аукционе, и признании заявок соответствующими требованиям аукционной документации.

Претендент на участие в аукционе не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (извещении), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-на дату рассмотрения заявок документально не подтверждено (отсутствует) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении (извещении);

-претендент на участие в аукционе не является юридическим лицом; индивидуальным предпринимателем; физическим лицом – плательщиком налога на профессиональный доход.

Аукционная комиссия отстраняет участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения договора, в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в составе заявки на участие в аукционе.

Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты на участие в аукционе (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию на участие в аукционе.

Регистрация начинается в объявленном месте проведения торгов в форме аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона. Претенденты на участие в аукционе или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя на участие в аукционе.

После регистрации претенденты на участие в аукционе приобретают статус участника аукциона. Участникам аукциона (представителям участника аукциона) выдается карточка с номером участника аукциона, который соответствует регистрационному номеру участника аукциона (аукционная карточка).

Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

В случае неявки претендента на аукцион в установленный в аукционной документации срок, задаток на участие в аукционе возврату не подлежит.

5. Определение лица, выигравшего торги (критерии определения победителя аукциона).

Критерием определения победителя аукциона является предложение максимальной цены за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Аукцион проводится по каждому лоту отдельно. Аукционист называет начальную цену аукциона, участники готовые заключить договор за данную цену поднимают свои аукционные карточки. Аукционист называет номер участника, первым поднявшего аукционную карточку, после чего объявляет следующую цену аукциона с учетом шага аукциона. Участники аукциона поднимают аукционные карточки в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой. Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену будет заявлено единственное предложение со стороны участников аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным. Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту. Победителем аукциона признается участник, номер аукционной карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет об окончании аукциона по объявленному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота и аукционные номера победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты приобретенного им права на размещение нестационарного торгового объекта.

Задаток не подлежит возврату победителю аукциона, если им в установленный срок не оплачено приобретенное на аукционе право на размещение нестационарного торгового объекта и не подписан договор.

6.Сведения о начальной цене предмета аукциона (приложение к извещению № 4):

Нестационарный торговый объект – торговая палатка.

Вид торговой палатки: Типовой проект эскиза НТО (торговая палатка) в приложении № 1 к аукционной документации на проведение аукционов «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ». Специализация (ассортимент товара) – непродовольственные товары.

Срок размещения Объекта – сезонный, 3 месяца;

Начальная цена лота: 16 060 рублей*4 кв.м*3 месяца= 192 720 руб.

Задаток составляет 50% от начальной цены предмета аукциона (приложение к Извещению о проведении торгов).

Информация о существующих обременениях – без обременения.

Реквизиты для внесения задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены лота (плата за право на размещение нестационарных торговых объектов):

УФК по Оренбургской области (Администрация Соль-Илецкого городского округа л.сч. 05533D01190)

ИНН 5646033264

КПП 564601001

ОКТМО 53725000

Сч.№ 40102810545370000045

Сч.№ 03232643537250005300

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ // УФК по Оренбургской области г.Оренбург

БИК 015354008

Назначение платежа:

Номер лицевого счета 700.06.001.0,

плата за право на размещение НТО (задаток),

ФИО _____, номер аукциона _____.

