

Приложение № 1 к Аукционной документации на проведение торгов в форме открытого аукциона № 9 «Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

Проект Договора №

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

« ____ » _____ 2024г.

Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ ОРГНИП(ОГРНИЮЛ), ИНН _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и на основании протокола _____ от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта _____ (тип и специализация объекта) (далее - Объект), расположенный по адресу _____, _____ (местоположение)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2. Плата за право размещения объекта, порядок расчетов, передача участка под размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Величина платы, за право на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается в размере итоговой цены по результатам открытого аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора и составляет _____ рублей за период с «__»____ 2024г. по «__»____ 2025г.

Размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за каждый последующий финансовый год, подлежит ежегодному пересмотру на уровень инфляции на текущий финансовый год в соответствии с Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

2.2. Хозяйствующий субъект вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Администрации Соль-Илецкого городского округа до подписания настоящего Договора, за первый год размещения нестационарного торгового объекта (с зачетом ранее внесенного задатка на участие в аукционе).

2.3. Пересмотр платы по договору за право на размещение нестационарного торгового объекта за каждый последующий финансовый год, осуществляется на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Внесение ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за каждый последующий финансовый год, осуществляется не позднее даты заключения настоящего Договора.

2.5. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по внесению платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за каждый последующий финансовый год является платежный документ с отметкой банка плательщика.

2.6. Земельный участок под размещение нестационарного торгового объекта считается переданным Администрацией и принятым Хозяйствующим субъектом с момента подписания сторонами настоящего Договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется, т.к. договор имеет силу акта приема-передачи.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить торговый объект в пределах места, определенного для размещения НТО.

Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения объекта.

3.2.2. Своевременно вносить ежегодную плату за право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.3. За нарушение сроков внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект уплачивает пени в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления платы за размещение нестационарного торгового объекта Хозяйствующим субъектом.

3.2.4. В случае несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных п.3.2.2 и п.3.2.3. настоящего Договора, Администрация засчитывает сумму произведенного платежа в первую очередь в счет погашения пени, в оставшейся части – в счет погашения основной суммы долга.

3.2.4. Разместить нестационарный торговый объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения объекта.

3.2.6. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на уборку и вывоз мусора со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности на период действия настоящего Договора.

3.2.7. Обеспечивать функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.8. Обеспечить благоустройство места размещения нестационарного торгового объекта, а также соблюдение санитарных норм, в т.ч. соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. При этом в зоне нестационарного торгового объекта, а также на прилегающих территориях не допускается складирование тары (в том числе на крышах сооружений), сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов.

3.2.9. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.10. В 2-х дневный срок письменно информировать Администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Хозяйствующего субъекта.

3.2.11. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, предложить Хозяйствующему субъекту компенсационное место размещения объекта.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

3.4.2. Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными нарушениями условий настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и до « ____ » _____ 20 ____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих положений договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) адрес размещения (за исключением случаев предусмотренных пунктом 3.3.1 настоящего договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

3) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 14 календарных дней.

6.4. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Администрации с Хозяйствующим субъектом, являются факты нарушений им условий Договора и действующего законодательства.

6.5. Договор расторгается в случаях:

1) необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

3) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя.

5) смерти субъекта предпринимательства – физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя; признания его умершим или безвестно отсутствующим;

б) по соглашению сторон договора.

6.6. Действие Договора может быть прекращено администрацией Соль-Илецкого городского округа Оренбургской области досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнения хозяйствующим субъектом требования органа местного самоуправления об устранении нарушенных обязательств, в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

- неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Оренбургской области в сфере торговой деятельности;

- размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных и иных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области;

- неисполнение требования п. 3.2.1. настоящего договора хозяйствующим субъектом, по итогам вручения однократного предупреждения;

- неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд;

- изменение специализации НТО.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Администрацией.

6.8. В случае расторжения и прекращения Договора, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается.

6.9. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке администрацией Соль-Илецкого городского округа, внесенная плата за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ хозяйствующему субъекту не возвращается.

6.10. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе администрации Соль-Илецкого городского округа, в течении 5-рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора, хозяйствующему субъекту направляется соответствующее уведомление (почтовым отправлением, либо вручением нарочно). Торговая деятельность Хозяйствующим субъектом подлежит прекращению, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

6.11. После окончания срока действия Договора или расторжения Договора по инициативе хозяйствующего субъекта, торговый объект подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения Договора, за счет средств хозяйствующего субъекта. При этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда Оренбургской области.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 5 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон