



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2021 № 1572-п

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01.07.2021 г. № 1, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановляю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК «Образ жизни» (юридический адрес: 460048, Оренбургская область, г. Оренбург, проспект Победы, д. 157/3, кв. 100, тел. 8 (3532)40-22-04 ОГРН 1195658019138 ИНН 5609194062 КПП 560901001) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме

не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией по содержанию жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 03.03.2017 № 621-п «Об установлении размера платы за жилое помещение с 2017 года».

4. Деятельность по управлению многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом либо до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Отделу по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи в течение одного рабочего дня со дня его принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), направить в Государственную жилищную инспекцию Оренбургской области.

6. МКУ «Управление городского хозяйства Соль-Илецкого городского округа» направить в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего

заключению застройщиком с управляющей организацией - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа - заместитель главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ – Хафизова А.Р.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Соль-Илецкий городской округ

А.А. Кузьмин

Верно
Главный специалист
организационного отдела



Е.В. Телушкина



Приложение № 1 к
постановлению администрации
муниципального образования
Соль-Илецкий городской округ
от 16.07 2021 № 1572-п

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№	Адрес многоквартирного дома	№ дома
1	ул. Жукова,	д.2
2	ул. Жукова,	д.6
3	ул. Мирная,	д.6
4	ул. Центральная,	д.4
5	ул. Центральная,	д.10
6	ул. Центральная,	д.12
7	ул. Зеленый клин,	д.52
8	ул. Сиреневая,	д.35 «А»
9	ул. Каштановая,	д.2
10	ул. Пшеничная,	д.4
11	ул. Виноградная,	д.77



Приложение № 2 к
 постановлению администрации
 муниципального образования
 Соль-Илецкий городской округ
 от 16.07 2021 № 1572-н

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам:

ПЕРЕЧЕНЬ					
<i>обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту</i>					
<i>общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</i>					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Жукова, д. 2					
общая площадь жилых помещений- 364,9 кв.м.					
№ п/ п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоим ость	Итого стоимо сть работ за год, руб/м2
				работ и услуг руб./м ²	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимос ти	3,9	17077, 32
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимос ти		
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимос ти		
	Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления	Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	1 раз в год		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимос ти (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимос ти		

	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточно		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	23645,52
	Уборка подъездов	Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		
3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбурггаз».)	1 раз в течение года	0,35	1532,58
		2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД			
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	9633,36
		2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги			
		3.Осуществление контроля качества ЖКУ.			
		4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД			
		5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения			
		6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений			
		7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п.			
5	Электроснабжение мест общего пользования	1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии	Постоянно	0,98	4291,24
		2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению			
		3. Оплата затрат на сверхнормативное потребление энергии на ОДН			
		4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД			
		5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах			
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	1445,04
7	Услуги по начислению и сбору платежей	1.Ведение лицевых счетов абонентов	Постоянно	0,43	1882,884
		2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья			
		3.Выдача справок по запросам жителей			
		4.Учет сведений по собственникам жилых помещений			
		5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей			
		6.Проведение мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов			
8.	Текущий ремонт	1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	В течении года	2,04	8932,752
		2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)			
		3.Ремонт козырьков над входом в подъезд			
		4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома			
		5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
		6.Герметизация стыков наружных швов			
	Итого:	x	X	15,63	68440,644

ПЕРЕЧЕНЬ					
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту					
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Жукова, д. 6 общая площадь жилых помещений- 659,3 кв.м.					
№ п/п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоим	Итого
				ость работ и услуг руб./м ²	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости	3,9	30602,52
	Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимости		
	Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления	Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	1 раз в год		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимости (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточно		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	42722,64
	Уборка подъездов	Ежнедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		

3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».)	1 раз в течение года	0,35	2769,06
		2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД			
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	17405,52
		2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги			
		3.Осуществление контроля качества ЖКУ.			
		4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД			
		5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения			
		6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений			
		7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п.			
5	Электроснабжение мест общего пользования	1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии	Постоянно	0,98	7753,37
		2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению			
		3. Оплата затрат на сверхнормативнопотреблене энергии на ОДН			
		4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД			
		5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах			
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	2610,83
7	Услуги по начислению и сбору платежей	1.Ведение лицевых счетов абонентов	Постоянно	0,43	3401,98
		2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья			
		3.Выдача справок по запросам жителей			
		4.Учет сведений по собственникам жилых помещений			
		5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей			
		6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов			
8.	Текущий ремонт	1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке) 3.Ремонт козырьков над входом в подъезд 4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома 5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 6.Герметизация стыков наружных швов	В течении года	2,04	16139,66
Итого:		х	Х	15,63	123405,58

ПЕРЕЧЕНЬ					
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту					
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Мирная, д. 6					
общая площадь жилых помещений- 366,9 кв.м.					
№ п/п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоим	Итого
				ость	
				работ	сть
				и услуг	работ
				руб./м ²	за год,
					руб/м2
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости	3,9	14529,24
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимости		
	Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления	Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	1 раз в год		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимости (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточно		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	23775,12
	Уборка подъездов	Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		

3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».)	1 раз в течение года	0,35	1540,98
		2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД			
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	9686,16
		2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги			
		3.Осуществление контроля качества ЖКУ.			
		4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД			
		5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения			
		6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений			
		7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п.			
5	Электроснабжение мест общего пользования	1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии	Постоянно	0,98	4314,74
		2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению			
		3. Оплата затрат на сверхнормативнопотреблене энергии на ОДН			
		4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД			
		5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах			
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	1452,92
7	Услуги по начислению и сбору платежей	1.Ведение лицевых счетов абонентов	Постоянно	0,43	1893,20
		2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья			
		3.Выдача справок по запросам жителей			
		4.Учет сведений по собственникам жилых помещений			
		5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей			
		6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов			
8.	Текущий ремонт	1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке) 3.Ремонт козырьков над входом в подъезд 4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома 5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 6.Герметизация стыков наружных швов	В течении года	2,04	8981,71
Итого:		x	X	15,63	66174,07

ПЕРЕЧЕНЬ					
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту					
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Центральная, д. 4 общая площадь жилых помещений- 441,6 кв.м.					
№ п/п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоимость работ и услуг	Итого стоимость работ за год, руб/м2
				руб./м ²	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости	3,9	20666,88
	Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимости		
	Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления	Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	1 раз в год		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимости (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточно		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	28615,68
	Уборка подъездов	Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		

3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».)	1 раз в течение года	0,35	1854,7 2
		2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД			
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	11658, 24
		2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги			
		3.Осуществление контроля качества ЖКУ.			
		4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД			
		5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения			
		6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений			
		7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п.			
5	Электроснабжение мест общего пользования	1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии	Постоянно	0,98	5193,2 2
		2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению			
		3. Оплата затрат на сверхнормативнопотреблене энергии на ОДН			
		4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД			
		5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах			
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	1748,7 4
7	Услуги по начислению и сбору платежей	1.Ведение лицевых счетов абонентов	Постоянно	0,43	2278,6 6
		2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья			
		3.Выдача справок по запросам жителей			
		4.Учет сведений по собственникам жилых помещений			
		5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей			
		6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов			
8.	Текущий ремонт	1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке) 3.Ремонт козырьков над входом в подъезд 4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома 5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 6.Герметизация стыков наружных швов	В течении года	2,04	10810, 37
Итого:			X	15,63	82826, 51

ПЕРЕЧЕНЬ					
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту					
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Центральная, д. 10 общая площадь жилых помещений- 227,0 кв.м.					
№ п/п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоим ость	Итого стоимо сть работ за год, руб/м2
				работ и услуг руб./м ²	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимос ти	3,9	10623, 6
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимос ти		
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимос ти		
	Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления	Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	1 раз в год		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимос ти (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимос ти		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточ но		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	14709, 6
	Уборка подъездов	Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		

3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз»)	1 раз в течение года	0,35	954,3
		2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД			
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	5992,8
		2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги			
		3.Осуществление контроля качества ЖКУ.			
		4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД			
		5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения			
		6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений			
		7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п.			
5	Электроснабжение мест общего пользования	1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии	Постоянно	0,98	2669,5 2
		2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению			
		3. Оплата затрат на сверхнормативнопотреблене энергии на ОДН			
		4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД			
		5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах			
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	898,92
7	Услуги по начислению и сбору платежей	1.Ведение лицевых счетов абонентов	Постоянно	0,43	171,32
		2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья			
		3.Выдача справок по запросам жителей			
		4.Учет сведений по собственникам жилых помещений			
		5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей			
		6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов			
8.	Текущий ремонт	1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке) 3.Ремонт козырьков над входом в подъезд 4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома 5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 6.Герметизация стыков наружных швов	В течении года	2,04	5556,9 6
Итого:		х	Х	15,63	41577,02

ПЕРЕЧЕНЬ					
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту					
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Центральная, д. 12					
общая площадь жилых помещений- 301,4 кв.м.					
№ п/п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоим	Итого
				ость работ и услуг руб./м ²	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости	3,9	14105,52
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимости		
	Регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления	Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	1 раз в год		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимости (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточно		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	19530,72
	Уборка подъездов	Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		

3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1. Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».)	1 раз в течение года	0,35	1265,88
		2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД			
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1. Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	7956,96
		2. Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги			
		3. Осуществление контроля качества ЖКУ.			
		4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД			
		5. Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения			
		6. Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений			
		7. Планирование работ по текущему ремонту и т.п.			
5	Электроснабжение мест общего пользования	1. Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии	Постоянно	0,98	3544,46
		2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению			
		3. Оплата затрат на сверхнормативнопотреблене энергии на ОДН			
		4. Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД			
		5. Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах			
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	1193,54
7	Услуги по начислению и сбору платежей	1. Ведение лицевых счетов абонентов	Постоянно	0,43	1555,22
		2. Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья			
		3. Выдача справок по запросам жителей			
		4. Учет сведений по собственникам жилых помещений			
		5. Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей			
		6. Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов			
8.	Текущий ремонт	1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 2. Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке) 3. Ремонт козырьков над входом в подъезд 4. Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома 5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 6. Герметизация стыков наружных швов	В течении года	2,04	7378,27
Итого:		х	Х	15,63	56530,57

ПЕРЕЧЕНЬ					
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту					
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Зеленый клин, д. 52 общая площадь жилых помещений- 389,3 кв.м.					
№ п/п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоим	Итого
				ость работ и услуг руб./м ²	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости	3,9	18219,24
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимости		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимости (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточно		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	25226,64
	Уборка подъездов	Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		
3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».) 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в течение года	0,35	1635,06
4	Услуги по управлению многоквартирным	1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	10227,52

	домом	<p>2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги</p> <p>3.Осуществление контроля качества ЖКУ.</p> <p>4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД</p> <p>5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения</p> <p>6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений</p> <p>7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п.</p>			
5	Электроснабжение мест общего пользования	<p>1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии</p> <p>2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению</p> <p>3. Оплата затрат на сверхнормативнопотреблене энергии на ОДН</p> <p>4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД</p> <p>5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах</p>	Постоянно	0,98	4578,17
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	1541,63
7	Услуги по начислению и сбору платежей	<p>1.Ведение лицевых счетов абонентов</p> <p>2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья</p> <p>3.Выдача справок по запросам жителей</p> <p>4.Учет сведений по собственникам жилых помещений</p> <p>5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей</p> <p>6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов</p>	Постоянно	0,43	2008,79
8.	Текущий ремонт	<p>1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)</p> <p>3.Ремонт козырьков над входом в подъезд</p> <p>4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома</p> <p>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>6.Герметизация стыков наружных швов</p>	В течении года	2,04	9530,06
	Итого:	x	X	15,63	72967,11

ПЕРЕЧЕНЬ					
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту					
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Сиреневая, д. 35 «А» общая площадь жилых помещений- 521,2 кв.м.					
№ п/п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоим	Итого
				ость	
				работ	сть
				и услуг	работ
				руб./м ²	за год,
					руб/м2
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости	3,9	24392,16
	Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимости		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимости (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточно		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	33773,76
	Уборка подъездов	Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		
3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбургоблгаз».)	1 раз в течение года	0,35	2189,04
		2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД			
4	Услуги по управлению многоквартирным	1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	13759,68

	домом	<p>2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги</p> <p>3.Осуществление контроля качества ЖКУ.</p> <p>4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД</p> <p>5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения</p> <p>6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений</p> <p>7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п.</p>			
5	Электроснабжение мест общего пользования	<p>1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии</p> <p>2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению</p> <p>3. Оплата затрат на сверхнормативнопотреблене энергии на ОДН</p> <p>4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД</p> <p>5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах</p>	Постоянно	0,98	6129,31
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	2063,95
7	Услуги по начислению и сбору платежей	<p>1.Ведение лицевых счетов абонентов</p> <p>2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья</p> <p>3.Выдача справок по запросам жителей</p> <p>4.Учет сведений по собственникам жилых помещений</p> <p>5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей</p> <p>6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов</p>	Постоянно	0,43	2689,39
8.	Текущий ремонт	<p>1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)</p> <p>3.Ремонт козырьков над входом в подъезд</p> <p>4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома</p> <p>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>6.Герметизация стыков наружных швов</p>	В течении года	2,04	12758,98
	Итого:	x	X	15,63	97756,78

ПЕРЕЧЕНЬ					
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту					
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Каштановая, д. 2 общая площадь жилых помещений- 676,3 кв.м.					
№ п/п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоим	Итого
				ость	
				работ	сть
				и услуг	работ
				руб./м ²	за год,
					руб/м ²
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости	3,9	31664,88
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимости		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимости (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточно		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	43824,24
	Уборка подъездов	Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		
3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбурггаз».)	1 раз в течение года	0,35	2840,46
		2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД			
4	Услуги по управлению многоквартирным	1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	17854,32

	домом	<p>2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги</p> <p>3.Осуществление контроля качества ЖКУ.</p> <p>4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД</p> <p>5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения</p> <p>6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений</p> <p>7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п.</p>			
5	Электроснабжение мест общего пользования	<p>1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии</p> <p>2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению</p> <p>3. Оплата затрат на сверхнормативнопотреблене энергии на ОДН</p> <p>4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД</p> <p>5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах</p>	Постоянно	0,98	7953,29
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	2678,15
7	Услуги по начислению и сбору платежей	<p>1.Ведение лицевых счетов абонентов</p> <p>2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья</p> <p>3.Выдача справок по запросам жителей</p> <p>4.Учет сведений по собственникам жилых помещений</p> <p>5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей</p> <p>6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов</p>	Постоянно	0,43	3489,71
8.	Текущий ремонт	<p>1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)</p> <p>3.Ремонт козырьков над входом в подъезд</p> <p>4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома</p> <p>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>6.Герметизация стыков наружных швов</p>	В течении года	2,04	16555,82
	Итого:	x	X	15,63	126860,87

ПЕРЕЧЕНЬ					
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту					
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Пшеничная, д. 4 общая площадь жилых помещений- 398,2 кв.м.					
№ п/ п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоим ость	Итого стоимо сть работ за год, руб/м2
				работ и услуг руб./м ²	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимос ти	3,9	18635, 76
	Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимос ти		
	Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимос ти		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимос ти (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимос ти		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточ но		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	20803, 36
	Уборка подъездов	Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		
3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбурггаз».) 2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в течение года	0,35	1672,4 4
4	Услуги по управлению многоквартирным	1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	10512, 48

	домом	<p>2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги</p> <p>3.Осуществление контроля качества ЖКУ.</p> <p>4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД</p> <p>5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения</p> <p>6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений</p> <p>7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п.</p>			
5	Электроснабжение мест общего пользования	<p>1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии</p> <p>2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению</p> <p>3. Оплата затрат на сверхнормативнопотреблене энергии на ОДН</p> <p>4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД</p> <p>5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах</p>	Постоянно	0,98	4682,8 3
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	1576,8 7
7	Услуги по начислению и сбору платежей	<p>1.Ведение лицевых счетов абонентов</p> <p>2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья</p> <p>3.Выдача справок по запросам жителей</p> <p>4.Учет сведений по собственникам жилых помещений</p> <p>5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей</p> <p>6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов</p>	Постоянно	0,43	2054,7 1
8.	Текущий ремонт	<p>1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)</p> <p>3.Ремонт козырьков над входом в подъезд</p> <p>4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома</p> <p>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>6.Герметизация стыков наружных швов</p>	В течении года	2,04	9747,9 4
	Итого:	x	X	15,63	65003, 02

ПЕРЕЧЕНЬ					
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту					
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Виноградная, д. 77					
общая площадь жилых помещений- 276,3 кв.м.					
№ п/п	Наименование Вид работы (услуги)	Описание содержания каждой работы (услуги)	периодичность	Стоим	Итого
				ость	
				работ	сть
				и услуг	работ
				руб./м ²	за год,
					руб/м2
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости	3,9	12930,84
	Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп.	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проведение технических осмотров (обследований) и устранение неисправности в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере необходимости		
	Содержание крыш и кровли	Очистка кровли и чердаков от мусора. Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	по мере необходимости (осень/зима)		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования.)	Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях.	Круглосуточно		
2	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка; - уборка мусора с газона, скашивание травы; - сдвигка и подметание снега; - посыпка территории противогололедными составами и материалами; - механизированная очистка проездов от снега. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	согласно санитарных норм, но не менее 2 раз в неделю	5,4	23645,52
	Уборка подъездов	Еженедельное проведение в подъезде влажной уборки. Мытье окон	не менее 2 раз в неделю		
3	Техническое обслуживание инженерных внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1.Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. (по договору с ОАО «Оренбурггаз».)	1 раз в течение года	0,35	17904,24
		2. Ежегодное обследование состояния внутридомового газового оборудования в МКД			
4	Услуги по управлению многоквартирным	1.Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, договоров на выполнение различных работ и услуг	Постоянно	2,2	7924,32

	домом	<p>2.Распределение финансовых средств, поступающих за счет платежей собственников МКД за жилищные услуги на выполняемые работы и услуги</p> <p>3.Осуществление контроля качества ЖКУ.</p> <p>4. Составление финансового отчета о доходах и расходах по каждому МКД</p> <p>5.Работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт помещения</p> <p>6.Работа с Абонентами, прием обращений граждан и заявлений</p> <p>7.Планирование работ по текущему ремонту и т.п.</p>			
5	Электроснабжение мест общего пользования	<p>1.Ведение Агентского договора с ресурсоснабжающей организацией по электроэнергии</p> <p>2. Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии раз в месяц и заполнение ведомости для расчета услуг по электроснабжению</p> <p>3. Оплата затрат на сверхнормативнопотреблене энергии на ОДН</p> <p>4.Плановые ежегодные осмотры системы электроснабжения МКД</p> <p>5.Проведение мероприятий по энергосбережению в жилых домах</p>	Постоянно	0,98	3249,29
6	Противопожарное обследование вентканалов и дымоходов в МКД	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности, согласно действующего законодательства с подписанием актов обследования	3 раза в год	0,33	1094,15
7	Услуги по начислению и сбору платежей	<p>1.Ведение лицевых счетов абонентов</p> <p>2.Начисление платы по содержанию и текущему ремонту жилья</p> <p>3.Выдача справок по запросам жителей</p> <p>4.Учет сведений по собственникам жилых помещений</p> <p>5.Прием платежей от граждан, ведение расчетов с организациями осуществляющими услуги по сбору платежей</p> <p>6.Проведени мероприятий по досудебному взысканию задолженности Абонентов</p>	Постоянно	0,43	1425,71
8.	Текущий ремонт	<p>1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>2.Частичный ремонт кровли (по заявлению о протечке)</p> <p>3.Ремонт козырьков над входом в подъезд</p> <p>4.Частичный ремонт проводки и подъездного освещения жилого дома</p> <p>5. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>6.Герметизация стыков наружных швов</p>	В течении года	2,04	6763,82
	Итого:	x	X	15,63	73937,89

