

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**54 заседание  
26.09.2018**

**I созыва  
г. Соль-Илецк**

**РЕШЕНИЕ № 720**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным Законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 29.06.2016 №388 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области», в целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ, Совет депутатов муниципального образования Соль-

**ВЕРНО**  
Исполнительный секретарь  
Совета депутатов  
  
2018 г.

Илецкий городской округ решил:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу следующие решения Совета депутатов:

3.1. решение Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 28.09.2016 № 458 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3.2. решение Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 19.04.2017г. №555 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 28.09.2016 №458 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

**ВЕРНО**  
Исполнительный секретарь  
Совета депутатов  
*[Подпись]*  
2018г.

и среднего предпринимательства.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
Соль-Илецкий городской округ  
\_\_\_\_\_ В.Н. Васькин

Глава муниципального образования  
Соль-Илецкий городской округ  
\_\_\_\_\_ А.А. Кузьмин

Верно: Исполнительный секретарь  
Совета депутатов муниципального  
образования Соль-Илецкий городской  
округ



*Handwritten signature of N.A. Perшин*

Н.А.Першин

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Соль-Илецкий городской округ  
от 26.09.2018 № 720

### Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), состав информации, подлежащей включению в перечень в целях предоставления муниципального имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - отдел) осуществляет формирование, ведение, ежегодное дополнение перечня.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

Верно  
Исполнительный секретарь  
Совета депутатов  
  
2018 г.

(далее - имущество), устанавливаются в соответствии с положением «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 16.08.2017 №604.

4.Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, так же может быть предоставлено муниципальное имущество по льготным ставкам арендной платы, предусматривающие следующие условия:

а) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной

платы.

## II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

5.Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, свободных от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.Формирование перечня осуществляется в целях:

6.1.предоставления имущества, находящегося



собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;

6.2.расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

7. Формирование и ведение Перечня основывается на принципах:

7.1.достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

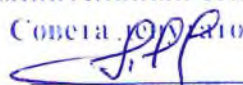
7.2.открытости и доступности сведений об имуществе в перечне;

7.3.ежегодной актуализации перечня (до 1 ноября);

7.4.взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

8.Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ

Верно  
Исполнительный секретарь  
Совета депутатов  
  
2018г.

«О защите конкуренции».

### III. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня

9. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе.

11. Ведение перечня осуществляется отделом в электронной форме.

12. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

12.1. зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области;

12.2. свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

12.3. не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

12.4. не является объектом религиозного назначения;

12.5. не является объектом незавершенного строительства;

12.6. в отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

12.7. не признано аварийным и подлежащим сносу;

12.8. не относится к жилому фонду.

13. Виды имущества, включаемые в перечень:

13.1. оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

13.2. объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

13.3. объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

13.4. земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное

Исполнительный секретарь

Совета депутатов

 2018 г.

зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

13.5. имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель), отвечающее критериям, указанным в пункте 12 настоящего порядка, и в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя (для муниципальных учреждений) и учредителем (для муниципальных унитарных предприятий), о включении имущества в перечень.

13.6. инвестиционные площадки.

14. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются администрацией муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее – администрация) на основе предложений органа местного самоуправления и органа исполнительной, со статусом юридического лица, балансодержателя, рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

15. Рассмотрение администрацией предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 14 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией принимается одно из следующих решений:

15.1. о подготовке проекта решения Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

15.2. о подготовке проекта решения Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;


15.3. об отказе в учете предложений.

16. Подготовка соответствующих проектов нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 15 настоящего порядка, осуществляется отделом.

17. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в случаях:

17.1. не соответствия имущества критериям, указанным в пункте 12 настоящего порядка;

17.2. отсутствия согласия на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц:

БЕВИО  
Исполнительный секретарь  
Совета депутатов  
  
2018г.



администрации, органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя (для муниципальных учреждений);

17.3.отсутствия индивидуально-определенных признаков движимого имущества, позволяющих заключить в отношении него договор аренды.

18.В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения администрация направляет в течение 5 рабочих дней лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

19. Сведения об имуществе могут быть исключены из перечня, если:

19.1.в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

-ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

-ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

19.2.в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей;

19.3.имеется согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество;

19.4.право собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области на имущество прекращено.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

#### IV. Опубликование перечня

20. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».



Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Соль-Илецкий городской округ  
от 26.09. 2018 № 720

Перечень

муниципального имущества муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

п/п	Наименование имущества/ категория земель, вид разрешенного использования	Адрес места нахождения имущества, кадастровый номер	Площадь объекта	Цель использования имущества

**ВЕРНО**  
Исполнительный секретарь  
Совета депутатов  
  
2018 г.