



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2018

г. Оренбург

№ 15-н

Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 3 статьи 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»:

1. Утвердить порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухина А.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 12.01.2018 № 15-п

Порядок
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области.

2. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) может возникать в связи с воспрепятствованием (путем действия или бездействия) таким оказанию услуг и (или) выполнению работ со стороны следующих лиц:

собственников помещений в многоквартирном доме;
лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом;
лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) со стороны лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, выражается в форме недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – общее имущество многоквартирного дома).

4. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, устанавливается комиссией, созданной некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – региональный оператор) с участием представителей регионального оператора, органа местного самоуправления

(по согласованию), на территории которого расположен многоквартирный дом, технического заказчика (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями), подрядных организаций.

На заседание комиссии приглашаются представители собственников помещений в многоквартирном доме, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Порядок работы комиссии устанавливается специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

5. Подрядная организация при наличии обстоятельств, имеющих признаки воспрепятствования (или) недопуска подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома, в течение 3 рабочих дней направляет региональному оператору уведомление с указанием обстоятельств, препятствующих оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от подрядной организации своим решением создает комиссию для установления факта воспрепятствования (невоспрепятствования) оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт воспрепятствования).

7. По результатам работы комиссии составляется акт, которым устанавливается факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ в многоквартирном доме либо отсутствие такого факта.

8. Акт о воспрепятствовании составляется в 4 экземплярах и подписывается всеми членами комиссии (два экземпляра региональному оператору, по одному экземпляру техническому заказчику (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями) и подрядной организации).

9. В случае одновременного выполнения в многоквартирном доме нескольких видов работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме акт о воспрепятствовании оформляется по каждому виду выполняемых работ и (или) оказанных услуг.
