

публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в границах населённого пункта г. Соль – Илецк и кадастровых кварталов 56:47:0603001, 0602001, 0601001, 0502003, 0502002, 0501001, 0403002, 0403001, 0402003, 0402001, 0401004, 0401003, 0401001, 0301004, 0101080, 0101079, 01010787, 0101077, 0101075, 0101074, 0101073, 0101072, 0101071, 0101070, 0101069, 0101068, 0101066, 0101064, 0101063, 0101062, 0101061, 0101060, 0101059, 0101058, 0101057, 0101056, 0101055, 0101054, 0101053, 0101052, 0101051, 0101050, 0101049, 0101048, 0101047, 0101046, 0101045, 0101044, 0101043, 0101042, 0101041, 0101040, 0101039, 0101038, 0101037, 0101023, 0101022, 0101020, 0101016, 0101013.

1. Место и время проведения публичных слушаний.

г.Соль-Илецк, ул.Карла Маркса, д.6, каб.№39, 21 июля в 18-00 часов.

2. Способ информирования населения.

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки назначены в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.11 ст.24, ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ст. 28 Устава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, принятого решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 29.10.2015 № 17, решением Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.10.2015 № 11 «Об утверждении «Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

Публичные слушания назначены постановлением главы администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 31.07.2017 №2076-п « О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, в части внесения изменений в градостроительный регламент».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Илецкая Защита» от 5 августа 2017г. №60, размещено на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в сети интернет.

С материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в администрации Соль-Илецкого городского округа и на официальном сайте администрации городского округа.

3. Участники публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний являлись:

- жители г.Соль-Илецка, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства – 16 человек;

- члены комиссии по землепользованию и застройке – 7 человек.

4. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. Председатель комиссии – Вдовкин В.П., заместитель председателя – Назипова Ф.Ф., секретарь комиссии – Андреев Е.А., члены комиссии – Ковылина С.И., Шайхутдинов И.Ф., Мурсалимов Д.И., Васькин В.Н.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях -23 участника.

5. Предмет слушаний.

Рассмотрение проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в границах населённого пункта г. Соль – Илецк и кадастровых кварталов 56:47:0603001, 0602001,0601001,0502003,0502002, 0501001, 0403002, 0403001, 0402003, 0402001, 0401004, 0401003, 0401001, 0301004, 0101080, 0101079, 01010787, 0101077, 0101075, 0101074, 0101073, 0101072, 0101071, 0101070, 0101069, 0101068, 0101066, 0101064, 0101063, 0101062, 0101061, 0101060, 0101059, 0101058, 0101057, 0101056, 0101055, 0101054, 0101053, 0101052, 0101051, 0101050, 0101049, 0101048, 0101047, 0101046, 0101045, 0101044, 0101043, 0101042, 0101041, 0101040, 0101039, 0101038, 0101037, 0101023, 0101022, 0101020, 0101016, 0101013.

6. Порядок проведения публичных слушаний.

1. Информационное сообщение заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке Назиповой Ф.Ф. о порядке проведения публичных слушаний.

2. Доклад главного специалиста отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Андреева Е.А., о содержании проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Андреев Е.А. проинформировал участников публичных слушаний о том, что решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в границах населенного пункта г.Соль-Илецк в части внесения изменений в градостроительный регламент, было принято администрацией городского округа, на основании обращений физических лиц (одно обращение), а также выявленных несоответствий и ошибок в настоящих правилах землепользования и застройки. В указанном проекте предлагается в исключить или добавить виды разрешенного использования в территориальных зонах (текстовая часть), согласно проекта.

Предложения по изменению были рассмотрены и согласованы комиссией по землепользованию и застройке администрации городского округа и приняты к исполнению.

7. Вопросы и замечания по теме публичных слушаний.

Предложения поступили от специалистов отдела архитектуры о добавлении в основные виды разрешенного использования, вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», к территориальным зонам: малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), рекреации (Р-1), отдыха и туризма (Р-2). А также о внесении изменений в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальной жилой застройки (Ж-3), в части максимальной высоты объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования. В текстовой части необходимо указать, что 2/3 высоты следует принимать от максимальной допустимой высоты 12 м., и добавлении в основные виды разрешенного использования вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» к территориальным зонам: малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), рекреации (Р-1), отдыха и туризма (Р-2).
Возражений в результате обсуждения данного вопроса не поступило.

Вопросов и замечаний в устной и письменной форме по теме публичных слушаний не поступило.

Председатель комиссии: Вдовкин В.П.

Секретарь: Андреев Е.А.

Список граждан, присутствующих на публичных слушаниях:

№ п/п	Ф.И.О.	Место проживание (другое основание для участия в публичных слушаниях)
1	Барановский И.В.	г.Соль-Илецк
2	Гладков В.А.	г.Соль-Илецк
3	Головченко Н.А.	г.Соль-Илецк
4	Запорожский А.П.	г.Соль-Илецк
5	Зинин А.И.	г.Соль-Илецк
6	Золотцева Е.А.	г.Соль-Илецк
7	Ковылина С.И.	г.Соль-Илецк
8	Немич В.М.	г.Соль-Илецк
9	Попов И.И.	г.Соль-Илецк
10	Пронь К.С.	г.Соль-Илецк
11	Пятышева М.А.	г.Соль-Илецк

12	Раскалиева Д.С.	г.Соль-Илецк
13	Сариев Ш.К.	г.Соль-Илецк
14	Чагирова З.Н.	г.Соль-Илецк
15	Щетинин В.Л.	г.Соль-Илецк
16	Якунина А.В.	г.Соль-Илецк

Всего: 16 человек