**Проект Договора №**

на право размещения нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП(ОГРНЮЛ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта: тип – , площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,специализация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Объект),расположенный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2.Настоящий Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.3.Период размещения объекта устанавливается с « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. по « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

1. Плата за право размещения объекта, порядок расчетов,

передача участка под размещение нестационарного торгового объекта

2.1.Размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается в размере итоговой цены по результатам открытого аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_) за период с « »\_\_\_\_\_\_\_2024г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_2024г.

2.2.Хозяйствующий субъект вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Администрации Соль-Илецкого городского округа до подписания настоящего Договора. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, засчитываются в общий размер платы для размещения НТО.

2.3.Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по внесению платы за право на размещение нестационарного торгового объекта по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика.

2.4.Земельный участок под размещение нестационарного торгового объекта считается переданным Администрацией и принятым Хозяйствующим субъектом с момента подписания сторонами настоящего Договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется, т.к. договор имеет силу акта приема-передачи.

1. Права и обязанности Сторон

3.1.Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2.Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить торговый объект в пределах места, определенного для размещения НТО.

Сохранять внешний вид, оформление и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения объекта.

3.2.2 В течении пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на уборку и вывоз мусора со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности на период действия настоящего Договора.

3.2.3.Обеспечивать функционирование нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документацией и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.4.Обеспечить благоустройство места размещения нестационарного торгового объекта, а также соблюдение санитарных норм, в т.ч. соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. При этом в зоне нестационарного торгового объекта, а также на прилегающих территориях не допускается складирование тары (в том числе на крышах сооружений), сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов.

3.2.5. Не осуществлять передачу или уступку прав по настоящему договору на право размещения нестационарного торгового объекта на земле или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственной не разграниченной собственности третьим лицам. Осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием представленного по настоящему договору НТО запрещается.

3.2.6. В 2-х дневный срок письменно информировать Администрацию об изменении реквизитов и контактной информации Хозяйствующего субъекта.

3.2.7. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.3.Администрация обязана:

3.3.1. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить Хозяйствующему субъекту компенсационное место размещения объекта.

3.4.Администрация имеет право:

3.4.1.В любое время действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

3.4.2.Расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными нарушениями условий настоящего договора.

4.Срок действия договора

4.1.Настоящий Договор действует с даты его подписания сторонами и до « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года, без права пролонгации.

5.Ответственность сторон

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Изменение и прекращение договора

6.1.По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих положений договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) адрес размещения (за исключением случаев предусмотренных пунктом 3.3.1 настоящего договора), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

3) ответственность сторон.

6.2.Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

 6.3.Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 14 календарных дней.

6.4.Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Администрации с Хозяйствующим субъектом, являются факты нарушений им условий Договора и действующего законодательства.

6.5. Договор расторгается в случаях:

1) необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

3) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя; плательщика налога на профессиональный доход.

5) смерти субъекта предпринимательства – физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя; плательщика налога на профессиональный доход, признания его умершим или безвестно отсутствующим;

6) по соглашению сторон договора.

6.6.Действие Договора может быть прекращено администрацией Соль-Илецкого городского округа Оренбургской области досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

-неисполнения хозяйствующим субъектом требования органа местного самоуправления об устранении нарушенных обязательств, в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

-неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Оренбургской области в сфере торговой деятельности;

-размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных и иных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области;

- неисполнение требования п. 3.2.1. настоящего договора хозяйствующим субъектом, по итогам вручения однократного предупреждения;

- неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд;

- изменение специализации НТО.

6.7.Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Администрацией.

6.8.В случае расторжения и прекращения Договора, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается.

6.9.В случае досрочного расторжении Договора в одностороннем порядке администрацией Соль-Илецкого городского округа, внесенная плата за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ хозяйствующему субъекту не возвращается.

6.10.В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе администрации Соль-Илецкого городского округа, в течении 5-рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора, хозяйствующему субъекту направляется соответствующее уведомление (почтовым отправлением, либо вручением нарочно). Торговая деятельность Хозяйствующим субъектом подлежит прекращению, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

6.11.После окончания срока действия Договора или расторжения Договора по инициативе хозяйствующего субъекта, торговый объект подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения Договора, за счет средств хозяйствующего субъекта. При этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты, связанные с демонтажем торгового объекта.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда Оренбургской области.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 5 лет с момента его подписания сторонами.

 7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.Реквизиты и подписи Сторон