**Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в границах населённых пунктов с. Григорьевка, д.Возрождение, пос. Казанка, ст. Чашкан, рзд. 26 км, рзд. 27 км, пос. Чашкан и кадастровых кварталов: 56:29: 0414001, 0414002, 0414003, 0414004, 0414005, 0414007, 0414009, 0414011, 0414012, 0414013, 0414014, 0414017, 0414019, 0414020, 0414021, 0414027, 0414028, 0414029, 0414030, 0414031 , 0414032, 0414033, 0413001, 0413002, 0413003, 0413004, 0413005, 0413006, 0413007, 0413008, 0413009, 0413010, 0413011, 0413012, 0413013, 0413014, 0413015, 0413016, 0413017, 0413019, 0413021, 0413022, 0413023, 0413024, 0413025, 0413026, 0413027, 0413028, 0413029, 0413030, 0413031, 0413032, 0414032, 0416001, 0410001,0409001, 0408002, 00408001, 0407001, 0406001, 0404001, 0402001**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Градостроительные регламенты (действующая редакция) | Новая редакция |
| Виды разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | **правила землепользования и застройки Муниципального Образования Григорьевский сельсовет Соль-Илецкого РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 1.1 | П-1. Зона производственных объектов III-V класса вредности |
|  | **Основные виды разрешенного использования недвижимости:** |
|  | – предприятия III класса вредности различного профиля;– коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля;– коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;– открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;– производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта;– объекты складского назначения различного профиля;– автотранспортные предприятия;– гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;– гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;– теплицы;– станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;– офисы, конторы, административные службы;–проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;– отделения, участковые пункты милиции;– пожарные части;– санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;– предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; – объекты пожарной охраны. | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |  |
| 3.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%28%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%81%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%29.doc#P174) | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| 1.1.2 | Вспомогательные виды разрешенного использования: |
|  | – открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;– автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| 1.1.3 | Условно разрешенные виды использования: |
|  | – автозаправочные станции;– санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;– отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;  – спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; – питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; – профессионально-технические учебные заведения; – поликлиники, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; – отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; – предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; – аптеки; – ветеринарные лечебницы с содержанием животных; – ветеринарные приемные пункты; – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |