**Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в границах населённых пунктов пос. Маякское, с. Ащебутак, с.Елшанка, пос. Малопрудное, пос. Ракитное и кадастровых кварталов: 0806003, 0810001, 0817015, 0813001, 0814002, 0815001, 0817001, 0817002, 0817003, 0817004, 0817005, 0817006, 0817007, 0817008, 0817009, 0817011, 0817012, 0817013, 0817014, 0817015, 0817016, 0817017, 0817018, 0817019, 0817020, 0817021, 0817022, 0817023, 0817024, 0817025, 0817026, 0817027, 0817028, 0817029, 0817030, 0818001, 0818002, 0818003, 0818004, 0818005, 0819001, 0819002, 0819003, 0819004, 0819005, 0819006, 0819007, 0819008, 0819009, 0819010, 0819011, 0819012, 0819013, 0819014, 0819015, 0819016, 0819017, 0819018, 0819019, 0819020, 0819021, 0819022, 0819023, 0819024, 0819025, 0819026, 0819027, 0819028, 0819029, 0819030, 0819031, 0819040, 0819041, 0819042, 0819043, 0819044, 0819045, 0819046, 0819047, 0819049, 0819053, 0819056**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Градостроительные регламенты (действующая редакция) | Новая редакция | | |
| Виды разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | **Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красномаякский сельсовет Соль-Илецкого района Оренбургской области** | | | |
| 1.1 | П-1. Зона размещения производственно- коммунальных объектов | | | |
|  | **Основные виды разрешенного использования недвижимости:** | | | |
|  | - Предприятия v класса вредности по  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01;  - Предприятия общественного пита- ния (кафе, столовые, буфеты), свя- занные с непосредственным обслу- живанием производственных и коммунальных предприятий;  - Прачечные и химчистки, в том чис- ле прачечные самообслуживания;  - Склады – магазины оптовой тор- говли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли;  - Магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 200 кв.м  - Рынки открытые и закрытые продовольственные оптовые, мелкооптовые, розничной торговли, другие предприятия оптовой м мелкооптовой торговли;  - Пункты оказания первой медицинской помощи;  - Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |  |
| 3.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](file:///C:\Users\Администратор\Desktop\Публичные%20слушания%20(Автосохраненный).doc#P174) | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| 1.1.2 | Вспомогательные виды разрешенного использования: | | | |
|  | - Административно-бытовые здания и помещения при производственных объектах;  - Приобъектные гостиницы, общежития при промышленных предприятиях;  - Спортивные площадки и помещения для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия или организации;  - Ярмарки, выставки и магазины розничной торговли товаров собственного производства промышленных предприятия;  - Вспомогательные здания и сооружения,  технологически связанные с ведущим видом использования;  - Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;  - Гаражи служебного транспорта;  - Гостевые автостоянки, парковки без взимания платы;  - Площадки для сбора мусора;  - Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;  - Объекты благоустройства территорий, элементы малых архитектурных форм;  - Общественные зеленые насаждения;  - Объекты гражданской обороны;  - Объекты пожарной охраны(гидранты, резервуары и т.п);  - реклама и объекты оформления в специально отведенных местах;  . | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| 1.1.3 | Условно разрешенные виды использования: | | | |
|  | - Специализированные магазины продовольственных и непродовольственных това ров;  - Автосалоны, мебельные салоны, салоны по продаже крупногабаритной техники и иных товаров больших размеров, товаров первой необходимости;  - Кладбища;  - Тюрьмы;  - Объекты военного назначения;  - Ветлечебницы, в том числе с постоянной содержанием животных;  - Автозаправочные станции;  - Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;  - Профессионально-технические учебные заведения. | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |