# Извещение о проведении открытого аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма торгов  Участники аукциона | Открытый аукцион  Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=8DE5C217AC8279F2DD9B9A98CA91D8F90A3CA091161C9A9F57857516CAEC5719A4E31507386BCE51kBC5M) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=8DE5C217AC8279F2DD9B9A98CA91D8F90A3CA091161C9A9F57857516CAEC5719A4E31507386BCE56kBC9M) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 2 | Решение о проведении торгов | Постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от «\_\_» сентября 2017 г. № \_\_\_\_\_- п «О продаже с аукциона права заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» |
| 2 | Наименование организатора аукциона (адрес, контактный телефон, адрес электронной почты) | Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, адрес: 461500, Россия, Оренбургская область, г.Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, 6  Телефон: (35336) 2-33-22  Электронный адрес: [aac@](mailto:aac@)si.orb.ru или avb@si.orb.ru  Контактное лицо: Абземельев Тимур Ринатович или Чуркина Анна Александровна тел. (35336) 2-33-22 |
| 3 | Дата, время и место проведения аукциона | **12.10.2017г. в 10 часов 00 минут** местного времени, по адресу:  Оренбургская область, г.Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, 6, каб. №41.1 |
| 4 | Наименование объекта торгов, место расположения, описание и технические характеристики | Нежилое помещение (332 кв.м.) состоящее из помещений №1, с№3 по 12, №16,20,21,22,24,25 расположенное в подвале жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г.Соль-Илецк, ул. Чайковского, 19, кадастровый номер 56:47:0101028:845, балансовой стоимостью 2 688 439,72 рублей, реестровый № 1974  Технические характеристики здания, в котором расположены помещения:  Число этажей – 4; фундамент –бетонный; стены – кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – профлист; наружная отделка – облицовка кирпичом; отопление – центральное; водоснабжение – от городской сети; канализация - центральная; электроосвещение – имеется. Техническое состояние здания - хорошее. |
| 5 | Целевое назначение | Свободное использование. |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора аренды, руб. | Начальная (минимальная) цена договора аренды:  **166 929,90** (сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 90 копеек, (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, согласно отчета №007836 «об определении рыночной стоимости арендной платы нежилого помещения (332,0 кв.м.) состоящего из помещений №1, с №3 по 12, №16, 20, 21, 22, 24, 25 расположенного в подвале жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Соль-Илецк, ул. Чайковского, 19. Кадастровый номер объекта: 56:47:0101028:845».  Шаг аукциона 5% от начальной (минимальной) цены договора аренды:  **8346,50** (Восемь тысяч триста сорок шесть) рублей 50 копеек;  Предложения о размере начальной цены договора за объект аренды заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| 7 | Срок действия договора аренды | 5 (Пять) лет. Передача прав третьим лицам по заключенному договору не допускается. |
| 8 | Предоставление документации об аукционе | Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ http://[www.soliletsk.ru](http://www.soliletsk.ru).  Плата за предоставление документации не установлена. |
| 9 | Прием заявок | 461500, Россия, Оренбургская область, г.Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, 6 , кабинет № 41.1  Начало приема заявок – **11.09.2017г. - с 09.00ч.**  Окончание приема заявок – **05.10.2017г. – до 17.00ч.**  Заявки принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 13.48 часов, время местное. |
| 10 | Сумма задатка | Задаток составляет 40% от начальной (минимальной) цены договора аренды:  **66 771,96** (шестьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят один) рубль 96 копеек;    Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 17.00 часов местного времени **05.10.2017г**. по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Оренбургской области (Финансовое управление администрации Соль-Илецкого городского округа л/с 05533D01180), ИНН 5646033296, КПП 564601001, БИК 045354001, номер счета получателя платежа: 40302810853543000322, наименование банка: Отделение Оренбург г. Оренбург, ОКТМО 53725000001, в назначении платежа в текстовой части обязательно указать л/с 700.06.001.0. «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды на нежилое помещение».  Задаток перечисляется претендентом самостоятельно, внесение задатка иными лицами не допускается.  Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный счет.  В случае не поступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается не внесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.  В случае, когда претендент признан победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.  В случае, когда претендент не признан победителем аукциона, задаток подлежит возврату, в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. |
| 11 | Отказ от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок. |
| 12 | Дата, время, график проведения осмотра имущества | Осмотр имущества осуществляется **с 11.09.2017г. по 05.10.2017г.** включительно каждый вторник в 14.00 часов по предварительному уведомлению сотрудников отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (телефон (35336) 2-33-22) |
| 13 | Место, дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 461500, Россия, Оренбургская область, г.Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, 6 , кабинет № 41.1  Начало рассмотрения заявок –  **09.10.2017г. - в 10.00** часов местного времени. |