**Извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ сообщает  о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, посредством публичного предложения.

Основание  проведения торгов по продаже имущества  -  постановление    администрации муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ  от 23.08.2017 №2287-п «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

Организатор  торгов (продавец) –  администрация  муниципального образования  Соль-Илецкий  городской округ.

Способ приватизации -  торги посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений.

Время и дата начала приема заявок (предложений) на участие в торгах по продаже имущества – 09.00 час. 28**.08.2017** года.

Время  и дата окончания  приема  заявок (предложений) на участие в торгах по продаже имущества –17.00 час. **25.09.2017**г.

Время  и  место  приема  заявок – рабочие  дни с 09.00 по 18.00 час.,  по  адресу: Оренбургская  область, г.Соль-Илецк, ул.Карла-Маркса, д.6, помещение отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (каб. 41.1). Контактные  телефоны: (35336)  2-33-22.

Дата,  время  и место определения  участников торгов по продаже имущества – **27.09.2017** года в  11.00 час.  по адресу: Оренбургская  область, г.Соль-Илецк, ул.Карла-Маркса, д.6, в помещении отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Соль-Илецкого городского округа.

Дата,  время  и место проведения торгов по продаже имущества –  **29.09.2017** года  в 10.00 час. местного времени  по адресу: Оренбургская  область, г.Соль-Илецк, ул.Карла-Маркса, д.6, в помещении отдела по управлению муниципальным имуществом.

***Сведения о выставляемых на продажу объектах недвижимости:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание и технические характеристики муниципального имущества | Начальная цена объекта, руб.(без НДС) | Шаг понижения 10%, (руб.) | Шаг аукциона 5%, (руб.) | Размер задатка, 20%, (руб.) | Минимальная цена предложения (цена отсечения),  (руб.) |
| 1 | Нежилое здание площадью 341,0 кв.м.,  с земельным участком общей площадью 813 кв.м., с кадастровым номером 56:29:0602001:1236, расположенные по адресу: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Изобильное, ул.Краснознаменная, д.2, а | 477 394,00 | 47 739,40 | 23 869,97 | 95 478,80 | 238 697,00 |

**Реквизиты  для  перечисления  задатка:**

**(получатель платежа: УФК по Оренбургской области (Финансовое управление администрации Соль-Илецкого городского округа л/с 05533D01180), ИНН 5646033296, КПП 564601001, БИК 045354001, номер счета получателя платежа: 40302810853543000322, наименование банка: Отделение Оренбург г. Оренбург, ОКТМО 53725000001, в назначении платежа в текстовой части обязательно указать л/с 700.06.001.0. (Задаток от продажи муниципального имущества).**

Задаток на участие в торгах вносится по вышеуказанному счету в период срока приема заявок.

Документом,  подтверждающим поступление задатка на счет  продавца, является  выписка с этого  счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задатки  возвращаются участникам торгов по продаже имущества, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.**

До признания претендента участником торгов по продаже имущества он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку (предложение). В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки (предложения) до даты окончания приема заявок (предложений), поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве предложения. В случае отзыва претендентом заявки (предложения) позднее даты окончания приема заявок (предложений) задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

**Порядок  подачи  заявок (предложений) на участие в продаже имущества.**

Одно  лицо имеет право подать только одну заявку (предложение).

Заявки (предложения) подаются, начиная с опубликованной даты  начала приема заявок (предложений) до даты  окончания приема заявок (предложений), указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки (предложения), поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителем под расписку.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:**

Аукцион по продаже данного имущества, проведенный 14 июля 2017 (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №130717/12564809/01), признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Покупатели государственного и муниципального имущества определены Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации  государственного и муниципального  имущества». Не могут быть покупателями данного имущества в соответствии с Указом президента РФ №26 от 09.01.2011г «Об утверждении перечня приграничных территории, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица.

**Документы, предоставляемые  покупателями муниципального имущества**

Одновременно с заявкой (предложением) претенденты представляют следующие документы:

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке (предложению) должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка (предложение) должно содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой (предложением), должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и  подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка (предложение) и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:**

1.  представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. заявка (предложение) подано лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Определение участников продажи имущества, порядок проведения и порядок определения  победителя осуществляется  в соответствии  с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации  государственного и муниципального  имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. №549 (ред. от 03.03.2012) «Об утверждении Положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявление цены».

В течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата  приобретенного имущества  производится не позднее 10-ти рабочих дней со  дня  заключения  договора  купли-продажи  путем  перечисления  денежных  средств    по  следующим реквизитам:

**Р/с 40101810200000010010 Отделение Оренбург г.Оренбург, БИК 045354001 - УФК по Оренбургской области (Администрации Соль-Илецкого городского округа л.с. 04533D01190), ИНН 5646033264, КПП 564601001, ОКТМО 53725000001, Код дохода 70011402043040000410.**

Внесенный  победителем  продажи имущества  задаток  засчитывается в счет оплаты  приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Необходимую документацию и дополнительную информацию можно получить у организатора торгов, а также на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ: [www.soliletsk.ru](http://www.soliletsk.ru) и на сайте РФ www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Телефон для справок: 2-33-22.

Настоящее сообщение размещено на официальном сайте муниципального образования Соль-Илецкий городской округ: [www.soliletsk.ru](http://www.soliletsk.ru) и на сайте РФ www.torgi.gov.ru в сети Интернет.