Протокол № 4

Общественного совета по инвестиционному климату

и развитию малого и среднего предпринимательства в Соль-Илецком городском округе

Место проведения**:** администрация Соль-Илецкого

городского округа,

кабинет главы муниципального образования

Дата и время проведения**:** 13.12.2016, 10-00 .

Председательствовал:

Немич Валентин Михайлович – временно исполняющий полномочия главы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

Присутствовали члены Совета:

Сахацкий

Николай Николаевич **–** заместитель председателя совета, и.о.заместителя главы администрации округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике;  
Тулаев Сергей Александрович – секретарь совета, председатель комитета экономического анализа и прогнозирования;

|  |
| --- |
| **Абдуршин И.В. – генеральный директор ООО «Соль-Илецк – курорт» (по согласованию);**  Бекбаев А.Ж. – индивидуальный предприниматель (по согласованию);  Бунегин В.П. – директор Соль-Илецкого ММПП ЖКХ (по согласованию);  Гильдебрант И. М. - глава КФХ «Пальмира» (по согласованию); |

Вдовкин В.П. –и.о. заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ;

Метаев Ж.З. - председатель совета Соль-Илецкого районного потребительского общества (по согласованию);

Ткачёв А.А. – атаман Соль-Илецкого казачьего хуторского общества, индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Ткачева О.Ю. – ведущий специалист комитета экономического анализа и прогнозирования по туризму и инвестициям;

Шайхутдинов И.Ф. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и экологии администрации городского округа;

Щавелев А.Г. – депутат Совета депутатов муниципального образования Соль- Илецкий городской округ, индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Ягофаров В.Г. – индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Ягофаров А.М. – индивидуальный предприниматель (по согласованию).

Приглашенные:

Войтин Ю.И.- индивидуальный предприниматель.

Валеев М.Р. - депутат Совета депутатов муниципального образования Соль- Илецкий городской округ, индивидуальный предприниматель

Кворум имеется (из 24 членов присутствуют 15).

|  |  |
| --- | --- |
| **Повестка заседания совета:**   1. Организация работы с гостиничными предприятиями и нестационарными торговыми местами в «высокий» туристический сезон в 2017 году (докладчики Сахацкий Н.Н., Тулаев С.А.) 2. Рассмотрение вопроса об инвестиционных площадках и проектах для подготовки заявки в Фонд моногородов. (докладчик Сахацкий Н.Н.) 3. Рассмотрение и утверждение плана работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2017 год (докладчик – Тулаев С.А.) 4. Разное   **По 1 вопросу** Организация работы с гостиничными предприятиями и нестационарными торговыми местами в «высокий» туристический сезон в 2017 году  Считаем приоритетными направлениями в 2017 году провести  работу по легализации гостиничного бизнеса и других сфер услуг, в том числе: проведение работ по выявлению нарушений законодательства в области градостроительной деятельности, земельного контроля, правил благоустройства, торговли, постановке на кадастровый учет земельных участков и домовладений, выявление граждан сдающих недвижимое имущество в коммерческих целях и не декларирующих доходы. Обязанность платежей по установленным налогам и сборам законодательно закреплена как для юридических, так и физических лиц ст.122 налогового кодекса.  В настоящее время администрация округа не имеет оперативной информации о налоговой базе, суммах начисленного, уплаченного и возможного к уплате НДФЛ, земельного налога и налога на имущество, что негативно сказывается на формировании доходной части бюджета округа.  Для решения поставленных задач в 2017 году запланировано создание отдела муниципального контроля в рамках утвержденных штатов администрации округа. Это позволит начать планомерную работу по легализации незаконной предпринимательской деятельности, улучшить решение вопросов по благоустройству и несанкционированным свалкам в городе, сократить количество незаконных, нестационарных торговых точек, увеличить доходную часть бюджета и предотвратить проблемы связанные с самовольными постройками не соответствующими противопожарной безопасности и соответственно, просто опасными для временного проживания туристов в летний период. Деятельность отдела муниципального контроля будет тесно связана с деятельностью государственных органов (налоговой инспекции, роспотребнадзора, полиции и коммунальных организаций)  Особое внимание следует уделить незаконной нестационарной торговле. С увеличением количества посещений туристами нашего округа в летний период, растет и количество незаконных, нестационарных, торговых мест. Число торгующих продуктами питания сомнительного качества в антисанитарных условиях увеличивается с каждым годом. Растет и количество туристов попадающих в больницу с тяжелым отравлением, что только усиливает негативное восприятие отдыха в нашем городе.  В целях усиления контроля будет доработана схема размещения нестационарных торговых объектов с целью её оптимизации и проведены аукционы по нестационарным торговым местам. В течении всего «высокого» туристического сезона будет активно проводиться работа административной комиссии и отдела муниципального контроля.  Во взаимоотношениях органов власти и предпринимательского сообщества необходимы, прежде всего, ясность и прозрачность. Только совместными усилиями можно добиться поставленных целей и сделать наш город привлекательным для туристов.  **По 2 вопросу** Рассмотрение вопроса об инвестиционных площадках и проектах для подготовки заявки в Фонд развития моногородов - докладчик Сахацкий Н.Н.  В 2014 году Президентом России Владимиром Путиным и Правительством Российской Федерации была поставлена стратегическая задача – обеспечить развитие российских моногородов в первую очередь через диверсификацию их экономики, создание новых рабочих мест и привлечение инвестиций.  **МИССИЯ ФОНДА:** Содействие в развитии инфраструктуры и диверсификации экономики моногородов с целью стабилизации их социально-демографического и экономического статуса. <http://www.frmrus.ru>  20.10.2016 года Постановлением администрации Соль-Илецкого городского округа № 3151-п от 20.10.2016 года создана Рабочая группа по подготовке заявки на софинансирование расходов субъектов РФ и муниципального образования в целях реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях.  Единый перечень мер поддержки монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации размещен на сайте администрации городского округа в разделе инвестиции.  Получить поддержку от «Фонда развития моногородов» могут городские проекты, направленные на создание альтернативных производств, новых рабочих мест, не связанных с градообразующим предприятием.  Кратко о программе:  Для проектов, соответствующих условиям финансирования, процентная ставка за пользование средствами фонда будет составлять 5%. Требования закреплены в специальном Положении, регулирующем порядок поддержки новых инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях РФ. Одно из ключевых – объем субсидий из средств фонда должен составлять от 100 миллионов рублей до 1 миллиарда рублей. При этом доля участия структуры в инвестпроекте не должна превышать 40% от общей стоимости его реализации. Установлен и предельный срок финансирования – 8 лет.  **1.Формы финансирования инвестиционных проектов:**  1.участие в уставном капитале компаний, в том числе:   * участие в уставном капитале специализированных проектных компаний, создаваемых в целях реализации проектов. Доля Фонда в уставном капитале не может составлять более 49 % * приобретение акций (долей в уставном капитале) существующих юридических лиц в рамках дополнительных эмиссий / увеличения уставного капитала с обязательным последующим выкупом доли Фонда в соответствии с графиком возврата средств Фонда, но не позднее 8 лет с даты  перечисления первого транша из средств Фонда. Выкуп доли Фонда осуществляется по цене равной сумме средств Фонда, направленных  на реализацию проекта и инвестиционной премии ( в противном случае Фонд имеет право продать акции в соответствии с законом РФ)   2.предоставление денежных средств в форме займов:   * Финансирование может предоставляться частями (траншами) в соответствии с договором займа * При предоставлении займа могут быть предусмотрены отсрочки по выплате процентов и погашению суммы основного долга на срок не более 3 (трех) лет с даты перечисления первого транша из средств Фонда * Годовая процентная ставка за каждый период использования средств Фонда составляет 5 (пять) %   2. Условия рассмотрения и финансирования инвестиционных проектов:  1.деятельность по проекту, не связана с деятельностью градообразующей организации моногорода, на территории которого реализуется проект  2.деятельность, не относится к следующим видам:   * охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях   подкласс 01.7 класса 01 раздела А)   * производство табачных изделий (класс 12 раздела С) * производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С) * торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства * деятельность финансовая и страховая (раздел К) * государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О) * игорный бизнес (класс 92 раздела R) * деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S) * деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел T) * деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U)   3. создание новых рабочих мест в моногородах  4. сумма собственных средств, составляет не менее 15 (пятнадцати) процентов от общей стоимости проекта  5. источниками собственных средств не могут являться прогнозные поступления денежных средств от реализации рассматриваемого проекта, а также кредиты и займы (кроме займов акционеров/участников проекта  6. имеется документальное подтверждение готовности предоставить гос. поддержку (кроме средств Фонда) соответствующим органом гос. власти или органом местного самоуправления и (или) организацией (при наличии такой формы поддержки в структуре финансирования проекта)  7. общая запрашиваемая у Фонда сумма не превышает 40 (сорока) процентов от общей стоимости проекта и должна составлять более 100 (ста) млн. руб., но не более 1 (одного) млрд. рублей  8. валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда – российский рубль  9. предельный срок инвестиционной фазы проекта не превышает 3 (трех) лет  10. предельный срок возврата средств Фонда не превышает 8 (восьми) лет с даты перечисления первого транша из средств Фонда  11. целевой характер финансирования. Контроль со стороны Фонда за использованием в течение всего срока финансирования  **3.** Мероприятия, при которых средства Фонда не выделяются:  1.рефинансирование текущих кредитов и займов (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора, не связанных с реализацией проекта  2. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создания нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности  **4.**Общие требования к инициатору и участникам инвестиционного проекта:  1.регистрация в качестве юридического лица на территории Российской Федерации  2.доля владения (прямого или косвенного) градообразующей организации в капитале инициатора проекта составляет менее 50 %  3.отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, в том числе в государственные внебюджетные фонды  4. отсутствие решения о ликвидации инициатора проекта, решения арбитражного суда о признании инициатора проекта банкротом (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве) и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности инициатора в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решения о реорганизации  **5.** Обеспечение исполнения обязательств инициатором проекта:  1.В качестве обеспечения может быть представлен залог недвижимого имущества, оборудования, в том числе приобретаемого в рамках реализации Инвестиционного проекта, поручительство физических и юридических лиц, безотзывная банковская гарантия, государственная гарантия субъекта Российской Федерации, а также иное обеспечение Инициатора проекта и (или) третьих лиц.  3.предоставление обеспечения в иных формах, предусмотренных законодательством РФ по согласованию с Фондом. Формы обеспечения обязательств могут использоваться отдельно или в сочетании.  4. Размер обеспечения, должен соответствовать общей сумме средств Фонда, запрашиваемой инициатором в целях реализации проекта (с учетом процентов за использование средств Фонда).  5.Фонд проводит оценку поручителя в порядке и на основании критериев, установленных Фондом.  **6.** Документы, предоставляемые для рассмотрения в Фонд:   1. заявка на участие в отборе инвестиционных проектов 2. паспорт инвестиционного проекта 3. бизнес-план инвестиционного проекта 4. финансовую модель инвестиционного проекта 5. заверенные копии учредительных документов и бухгалтерской отчетности инициатора проекта на дату представления Комплекта документов   **По 3 вопросу** - Рассмотрение и утверждение плана работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2017 год (докладчик – Тулаев С.А.)  После рассмотрения и обсуждения Плана работы замечания отсутствуют.  **По вопросу 4. Разное. Докладчик Тулаев С.А.**  **Кластер** предполагает сосредоточение на ограниченной территории предприятий и организаций, занимающихся разработкой, производством, продвижением и продажей туристского продукта, а также деятельностью, смежной с туризмом и рекреационными услугами.  Создание указанного Кластера возможно при софинансировании бюджетов всех уровней (федерального, областного, местного) и внебюджетных источников.  Участие в федеральной целевой программой «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» предполагает наличие областной долгосрочной программы по развитию туризма в регионе, предусматривающей финансирование из областного бюджета обеспечивающей инфраструктуры, и привлечение внебюджетных средств на строительство туристских объектов, входящих в кластер.  Министерством молодежной политики, спорта и туризма Оренбургской области совместно с министерством экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области была проведена работа по расчетам финансовых ресурсов необходимых на реализацию кластера и по привлечению инвесторов для его создания. Укрупненный инвестиционный проект формирования и развития ТРК «Соленые озера» характеризуется: высокой долей средств частных инвесторов в общем объеме инвестиций, необходимых для реализации проекта (70% от общей суммы).  По расчетам в 2013 году стоимость создания туристско-рекреационного кластера «Соленые озера» составляла 6 006 972,40 тыс.рублей, в том числе:  - федеральный бюджет: 918 737,91 тыс.рублей (софинансирование на строительство обеспечивающей инфраструктуры);  - областной бюджет: 218 200,29 тыс.рублей (софинансирование на строительство обеспечивающей инфраструктуры);  - местный бюджет: 11 484,20 тыс.рублей (софинансирование на строительство обеспечивающей инфраструктуры);  - внебюджетные источники: 4 858 550,00 тыс.рублей (софинансирование на строительство объектов туристской инфраструктуры).  В 2013 году было заключено 22 соглашения по реализации в городе инвестиционных проектов на сумму 4 554,13 млн. рублей.  В 2013 году в рамках реализации кластера был введен в эксплуатацию торгово-развлекательный центр общей площадью 1 830 кв.м.Инициатором проекта и инвестором выступает ООО «ИНВЕСТ», вложивший 51,118 млн. рублей.  В 2014 году окончено строительство магазина «Олива» общей площадью 450 кв.м. на территории. Инициатор проекта – ИП Щавелева О.Г. Капитальные вложения составили 30 008,57 тыс. рублей. В рамках проекта созданы 25 постоянных рабочих мест.  Также в 2014 году реализован инвестиционный проект по строительству гостевого дома «ТозТюбе». Инициатор проекта – ИП Бисенов Ш.И. Стоимость проекта – 10 000 тыс. рублей.  В 2015 году в рамках кластера реализован инвестиционный проект по строительству гостевого дома «Ривьера». Инициатор проекта – ИП Трибушная Любовь Васильевна. Период реализации проекта – 2014-2015 гг. Стоимость проекта – 14 700 тыс. рублей.  По итогам реализации туристско-рекреационного кластера «Солёные озера» к 2018 году ожидается достижение следующих целевых ориентиров:  - увеличение туристского потока в МО Соль-Илецкий городской округ до 2000,0 тыс. человек;  - увеличение площади номерного фонда коллективных средств размещения до 95,0 тыс.кв.м.;  - увеличение количества койко-мест в коллективных средствах размещения до 4200 единиц;  - ввод в эксплуатацию обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Соленые озера», в том числе:  - водоснабжение первый и второй пусковые комплексы;  - реконструкция очистных сооружений;  - строительство самотечной и напорной канализации;  -строительство водоотвода от станции второго подъема, соединяющего территории реакционно-оздоровительного комплекса «Соленые озера»;  -реконструкция канализационно-очистных сооружений;  -вынос с территории строительства городского напорного коллектора;  -реконструкция дорог по ул. Персиянова, ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Пушкина, ул. Крюковская,  -строительство газопровода, протяженностью 3 км;  -прокладка сетей электроснабжения, протяженностью 8,5 км;  -строительство одной канализационно-напорной станции с канализационным коллектором;  -строительство подъездной дороги, соединяющей территории реакционно-оздоровительного комплекса «Соленые озера»;  -реконструкция главной насосной станции Соль-Илецкого рекреационно-оздоровительного комплекса.  После обсуждение принято решение об актуализации соглашений по реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ, продолжить работу по привлечению внебюджетных источников путем заключения новых соглашений о реализации инвестиционных проектов.  **Решили:**  1)Рекомендовать администрации Соль-Илецкого городского округа создать отдел муниципального контроля в рамках утвержденных штатов администрации округа.  2) Комитету экономического анализа и прогнозирования до 15.01.2017 года подготовить Проект  Основных задач, функций отдела муниципального контроля администрации муниципального образования Соль-Илецкий округ.  3) Отделу по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ подготовить информацию до 15.01.2017 года о возможности при разработке муниципальных программ финансируемых за счет «Дорожного фонда» учитывать работы по благоустройству территории выполненные субъектами малого и среднего бизнеса с целью выполнения комплекса мероприятий для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.  4) Продолжить работу с малыми и средними предпринимателями по оказанию консультативной помощи о мерах государственной и муниципальной поддержке. Размещать информацию на сайте Соль-Илецкого городского округа.  5) Утвердить План работы Общественного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства на 2017 год  6)Продолжить работу по привлечению внебюджетных источников путем заключения новых соглашений о реализации инвестиционных проектов.  7) В целях подготовки заявки в Фонд поддержки моногородов предпринимательскому сообществу до 15.01.2017 года предоставить предложения о реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ.  Заместитель председателя Совета Н.Н.Сахацкий  Секретарь Совета С.А.Тулаев |  |
|  |  |
|  |  |