

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного Соглашения №1/83 от 20.02.2014 года по реконструкции городского парка им. Персиянова, расположенного по адресу:
г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, 40 «П»

г. Соль-Илецк

25 июня 2019 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 21.06.2019 №44-р «О создании комиссии по проведению проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения», в целях надлежащего исполнения условий концессионного Соглашения №1/83 от 20.02.2014 года по реконструкции городского парка им. Персиянова, расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, 40 «П» (далее - концессионное соглашение), уполномоченная концедентом - администрацией муниципального образования Соль-Илецкий городской округ комиссия осуществила проверку соблюдения условий концессионного соглашения концессионером – ООО «Парк имени Персиянова» (далее – Концессионер) по месту нахождения объектов концессионного соглашения: Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, 40 «П».

Проверка проводилась 25.06.2019 года

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению следующей деятельности:

1.Создание движимого имущества и реконструкция недвижимого имущества, в т.ч.:

1.1. Реконструкция следующих объектов недвижимого имущества:

- ограждение парка им. Персиянова, назначение: нежилое, протяженностью 971,5 п.м., инв.№ 83-11;

- садово-парковые дорожки парка им. Персиянова, назначение: нежилое, общая площадь 2305,9 кв.м., инв.№ 83-11;

- гипсово-цементный бюст П.А. Персиянову.

1.2. Создаваемые и приобретаемые Концессионером объекты:

- садово-парковые дорожки – 9 000 м.;

- парковые скамейки – 50 ед.;

- парковые урны – 30 ед.;

- уличные фонари – 30 ед.;

- входные группы – 2 ед.;

- туалеты – 1 ед.;
- фонтан – 1 ед. с диаметром 10 м.;
- аттракционы:
 - механизированные – 10 ед.;
 - иные – 10 ед.

2. Производство работ по благоустройству, совершенствованию и развитию инфраструктуры парка, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Персиянова, 40 «П», на земельном участке с кадастровым номером 56:47:0101054:72:

2.1. обустройство зон: культурно-массовой, прогулочной, аттракционной;

2.2. ежегодное содержание и благоустройство территории парка, в т.ч.:

- ежегодное проведение озеленительно-ландшафтных работ;
- тотальная очистка парка от поросли малоценных пород деревьев и кустарников;
- вырубка старовозрастных, больных и сухостойных деревьев;
- посадка саженцев деревьев в количестве 300 штук, с предварительной подсыпкой грунта, посадка кустарников в количестве 300 штук, газонов, цветников;
- устройство садово-парковых дорожек – 9 000 м.;
- ремонт ограждения, располагающегося по периметру парка – 971,5 п.м.;
- установка парковых скамеек – 50 ед.;
- установка парковых урн – 30 ед.;
- организация освещения парка, в том числе установка фонарей – 30 ед.;
- обустройство входных групп – 2 ед.;
- обустройство туалетов – 1 ед.;
- установка и содержание фонтана – 1 ед. с диаметром 10 м.;
- установка и содержание аттракционов:
 - механизированных – 10 ед.;
 - иных – 10 ед.;
- реконструкция гипсово-цементного бюста П.А. Персиянову.

При проведении контроля за соблюдением условий концессионного соглашения концессионером – ООО «Парк имени Персиянова», согласно распоряжения администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 21.06.2019 №44-р «О создании комиссии по проведению проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения», присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:

Кузьмин Алексей Александрович - глава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Члены комиссии:

-Барановский Игорь Владимирович – директор МУП «Архитектор» (по согласованию);

-Иванов Сергей Владимирович – главный специалист отдела по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи администрации Соль-Илецкого городского округа;

-Кацубин Виталий Георгиевич – главный специалист отдела муниципального контроля администрации Соль-Илецкого городского округа;

-Кононов Дмитрий Дмитриевич – начальник юридического отдела администрации Соль-Илецкого городского округа;

-Попов Иван Игоревич - начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Соль-Илецкого городского округа;

-Шайхутдинов Ильдар Фанельевич – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Соль-Илецкого городского округа.

В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Согласно условий концессионного Соглашения, Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию объектов Соглашения, перечисленных в п.п. 1.1. настоящего акта, а также создать и приобрести объекты, указанные в п.п. 1.2. настоящего акта.

Согласно пункта 3.1. Концессионного соглашения (в ред. дополнительного соглашения №1 (77/1) от 03.04.2017г.), Концессионер обязан реконструировать объекты соглашения в срок не позднее 31.05.2018 года. При проведении проверки установлен факт проведенной реконструкции Концессионером в отношении садово-парковых дорожек и ограждения парка им. Персиянова. Гипсово-цементный бюст П.А. Персиянову, в отношении которого так же должна была быть проведена реконструкция – отсутствовал на территории парка им. Персиянова.

Согласно пункта 4.1. Концессионного соглашения (в ред. дополнительного соглашения №1 (77/1) от 03.04.2017г.), Концессионер обязан приобрести объекты, перечисленные в п.п. 1.2. настоящего акта, в срок не позднее 31.05.2018 года. При проведении проверки на предмет исполнения данного пункта Концессионного соглашения фактически установлено:

- садово-парковые дорожки общей протяженностью 9000 м. – отсутствуют;

- парковые скамейки установлены на территории парка в количестве 23 шт. Одна скамейка находилась на территории парка в разобранном виде. Оставшиеся 26 скамеек, фактически отсутствовали на территории парка;

- парковые урны установлены на территории парка в количестве 30 ед.;

- обустроены 3 входные группы на территорию парка;
- на территории парка расположен туалет 1 ед.;
- на территории парка функционирует фонтан общим диаметром 10 м., с учетом водостоков;
- на территории парка посажено 372 ед. деревьев, кустарников;
- установлено на территории парка 12 ед. вазонов с цветами;
- отсутствуют 10 ед. механизированных и 10 ед. иных аттракционов, которые должен был приобрести (создать) Концессионер;
- на территории парка Концессионером также размещено: 1 летнее кафе, 4 модульных здания (касса), 1 сувенирный магазин, 3 беседки, 2 детских площадки, 1 сооружение - цирк, 59 фонарей освещения парка, в т.ч. 26 фонарей уличного освещения по периметру парка и 33 фонаря внутреннего освещения, часть парка засеяна газоном.

Иных объектов недвижимого имущества, сооружений, конструкций, объектов малых архитектурных форм на территории парка им. Персиянова, на момент проведения контроля, установленных Концессионером в рамках исполнения условий концессионного соглашения, комиссией не установлено.

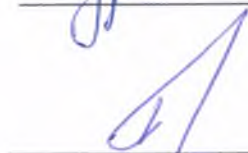
Председатель комиссии:

Кузьмин Алексей Александрович



Члены комиссии:

Барановский Игорь Владимирович



Иванов Сергей Владимирович



Кацубин Виталий Георгиевич



Кононов Дмитрий Дмитриевич



Попов Иван Игоревич



Шайхутдинов Ильдар Фанельевич

