|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО****ОБРАЗОВАНИЯ****СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ****ГОРОДСКОЙ ОКРУГ****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |
|  «Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту, размера взноса в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2020-2022 годы на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» |

В соответствии со статьей 16 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с письмом некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунальных хозяйства Оренбургской области» от 28.09.2020 № Исх-8654/20, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановляю:

 1. Утвердить предельную стоимость работ на 2022 год по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и размер взноса на капитальный ремонт согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Отделу по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ уведомить о принятии настоящего постановления некоммерческую организацию «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия и собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которых принято настоящее постановление.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Первый заместитель главы администрации

городского округа - заместитель главы

администрации городского округа

по строительству, транспорту,

благоустройству и ЖКХ А.Р. Хафизов

 

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

и размер взноса на капитальный ремонт

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (руб.) | Источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома  | Сумма заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных МКД (руб.) | Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора | Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества | Срок проведения капитального ремонта (год) |
| 1. | г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, д. 2 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 5860802,81 | Счет регионального оператора | 5601447,09 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 5601447,09 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 2. | г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, д. 4 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 5703271,63 | Счет регионального оператора | 5459363,02 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 5459363,02руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, д. 84 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 6969950,90 | Счет регионального оператора | 6689407,91 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 6689407,91руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 4. | г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, д. 85 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 4896326,21 | Счет регионального оператора | 4652158,41 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 4652158,41 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 5 | г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, д. 87 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 4963839,57 | Счет регионального оператора | 4726283,81 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 4726283,81 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 6. | г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, д. 89 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 4959820,92 | Счет регионального оператора | 4733867,79 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 4733867,79 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 7. | г. Соль-Илецк,ул. Железнодорожная, д. 7 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 6864662,20 | Счет регионального оператора | 6523600,62 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 6523600,62 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | г. Соль-Илецк, ул. Илецкая, д. 1б | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 4549114,63 | Счет регионального оператора | 4341276,88 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 4341276,88 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 9. | г. Соль-Илецк, ул. Красноармейская, д. 88б  | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 6797952,57 | Счет регионального оператора | 6472381,04 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 6472381,04 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 10. | г. Соль-Илецк, ул. Красноармейская, д. 88в | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 6869484,58 | Счет регионального оператора | 6572032,70 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 6572032,70 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 11. | г. Соль-Илецк, ул. Московская, д. 157   | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 3000323,72 | Счет регионального оператора | 2907188,62 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 2907188,62 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 12. | г. Соль-Илецк, ул. Орская, д. 68  | Ремонт ВИС электроснабжения, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 716022,63 | Счет регионального оператора | 428737,64 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 428737,64 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 13. | г. Соль-Илецк, ул. Парижских Коммунаров, д. 147 | Утепление и (или) ремонт фасадав том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 4893805,40 | Счет регионального оператора | 4625713,48 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 4625713,48 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 14. | г. Соль-Илецк, ул. Победы 5-ая, д. 28 | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 7551048,05 | Счет регионального оператора | 7231126,42 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 7231126,42 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 15. | г. Соль-Илецк, ул. Свердлова, д. 1/1 | Ремонт электроснабжения, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 2443657,75 | Счет регионального оператора | 1172860,34 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 1172860,34 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». | 2022-2023 |
| 16 | г. Соль-Илецк, ул. Южная, д. 39а | Ремонт крыши, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 14027298,17 | Счет регионального оператора | 13391204,43 | Рассрочка | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере13391204,43 руб.Срок предоставления рассрочки 20 года (лет), но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах». |  |